



Pièces	6 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	240
Prix	549 000 €

Leognan

Maison à vendre (33850)

Dans la charmante ville de Léoignan, venez découvrir cette belle maison avec son cachet et sa belle architecture, au calme, sans aucun bruit de voiture. Vous avez une grande entrée avec sas de 10 m², un salon séjour de 47 m², une cuisine indépendante 14 m² avec cellier 4,20 m² attenant (possibilité de faire une cuisine américaine), 2 chambres, une salle de bain, un grand dressing qui peut servir de 3ème chambre au rdc et un WC indépendant. A l'étage vous avez une chambre, un bureau qui peut également servir de 5ème chambre avec Salle d'eau et WC. Le tout sur un terrain de 1399 m² comprenant l'accès à la maison. Terrain piscinable. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire ou demande de visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300.0 € et 1800.0 € pour 2022.



CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE

58 Rte de Léoignan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

