



Pièces	7 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	V0425BX
Prix	990 000 €

Leognan

Maison à vendre (33850)

Nichée au fond d'une allée privée, à l'abri des regards et de toute nuisance, cette propriété singulière incarne le parfait équilibre entre architecture contemporaine et art de vivre. Signée en 2011 par un architecte de renom, cette maison séduit dès l'entrée par son esthétique maîtrisée et ses volumes baignés de lumière. Dès le portail franchi, un vaste jardin d'accueil paysager permet de stationner plusieurs véhicules, en complément d'un grand garage de 30 m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour cathédrale traversant, sublimé par de larges baies vitrées qui invitent vers un jardin exposé plein sud avec sa piscine carrelée façon pierre de Bali. Une cuisine familiale et fonctionnelle, s'accompagne d'une buanderie attenante. Une première chambre complète ce niveau. À l'étage, la suite parentale offre un véritable cocon avec salle d'eau, dressing et balcon privatif. Deux chambres supplémentaires, une salle de bain et une grande mezzanine ouverte complètent ce niveau, offrant une grande souplesse d'aménagement. Un bien rare, confidentiel, aux prestations de qualité, idéal pour les amateurs de lignes épurées et de tranquillité à proximité immédiate de Bordeaux. Contactez-nous dès ...

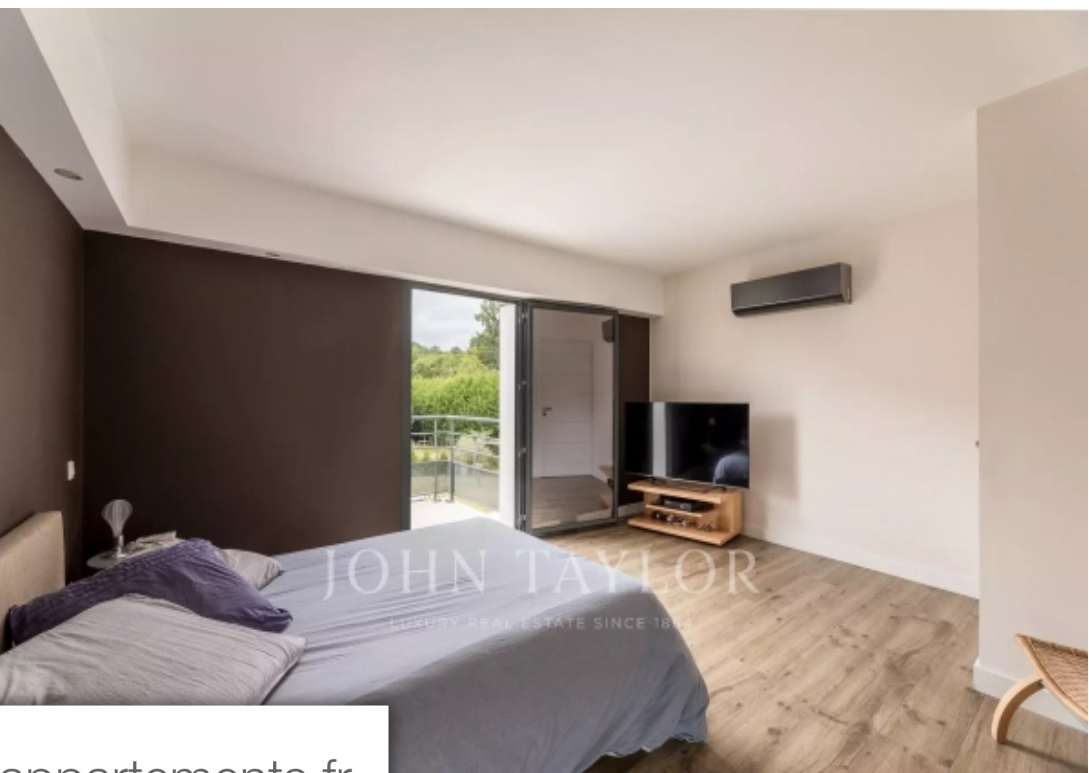
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

