



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>R054</b>
Prix	<b>515 000 €</b>

Leognan

Maison à vendre (33850)

Au sein d'un lotissement très calme, résidentiel et à seulement 10 minutes à pieds du centre de Léognan, venez découvrir cette jolie maison familiale, parfaitement entretenue ! Elle se compose d'une entrée avec placard, s'ouvrant sur un vaste salon séjour, offrant une triple exposition ainsi qu'un accès au jardin. Attenante à ce salon, vous retrouverez une cuisine séparée, aménagée et équipée. Le coin nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un wc séparé. Vous retrouverez un deuxième espace nuit offrant trois chambres composées de placards, desservies par une salle d'eau et un wc séparé. Cet espace est également accessible par l'extérieur de la maison, de quoi offrir une totale indépendance à vos enfants ou invités. Un garage d'environ 40 m2 complète le tout, sur une parcelle piscinable de plus de 580 m2 familles nombreuses ? Vous venez de trouver la maison qu'il vous faut ! Ne tardez plus et contactez notre agence pour la découvrir ! (3.41 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

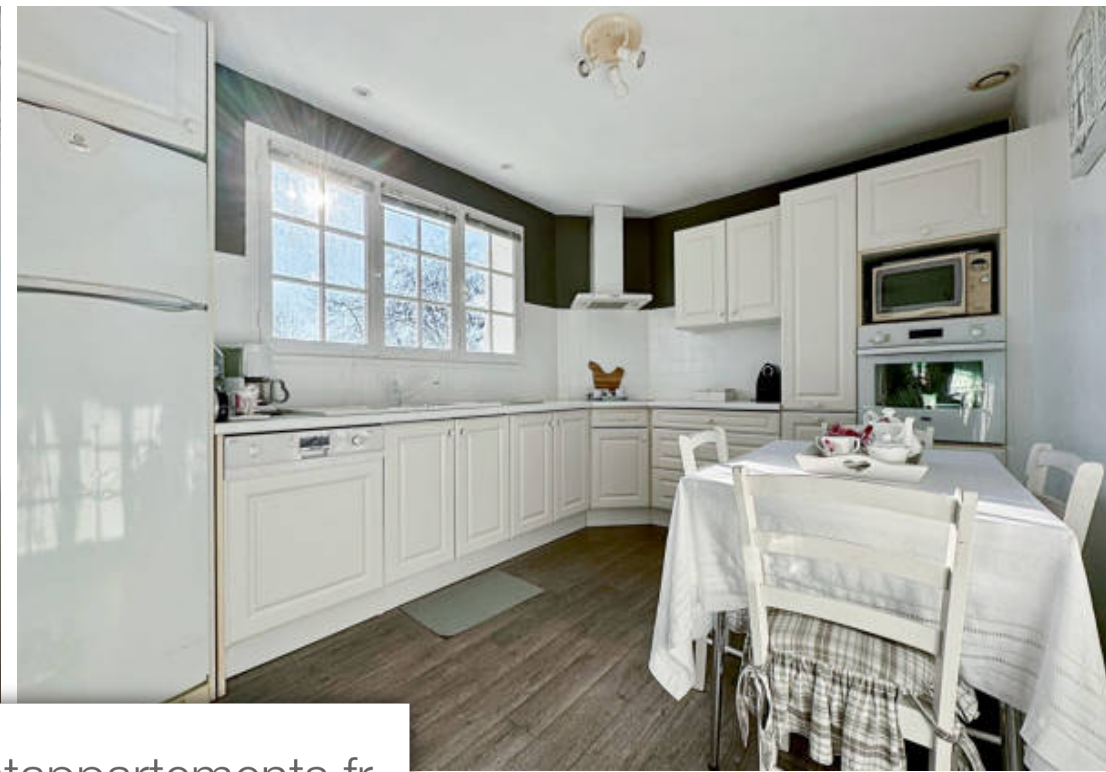
## **RB IMMOBILIER**

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

