



Pièces	6 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	SP-83-A-MAM-2025149
Prix	950 000 €

Les Adrets-de-l'Estérel

Maison à vendre (83600)

Libre immédiatement. Nichée dans un écrin de verdure au coeur du Massif de l'Estérel, cette villa contemporaine d'environ 200 m², édifée sur un terrain paysager de 3 300 m², allie élégance, confort et convivialité. Dès l'entrée, les volumes et la lumière impressionnent : un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte de 94 m² et un bar intégré créent un espace de vie chaleureux, idéal pour recevoir. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur deux superbes terrasses : 30 m² côté séjour et 80 m² côté cuisine, parfaites pour profiter du soleil à tout moment de la journée. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, dont une avec salle d'eau et WC privés. Cet espace, doté de son entrée indépendante, peut aisément devenir une suite d'amis ou un espace dédié au télétravail. Salle de billard et sport avec une vue sur le jardin arboré. À l'étage, la suite parentale de 44 m² est un véritable havre de paix, avec dressing, WC séparé et terrasse privative offrant une vue dégagée sur la nature environnante. Les extérieurs sont pensés pour la détente et la convivialité : piscine chauffée au sel, cuisine d'été avec bar, terrain de pétanque, jardin paysager et plusieurs coins ombragés. Un double ...

MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

