



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	VI0007
Prix	265 000 €

Les Arcs-sur-Argens

Maison à vendre (83460)

Située dans un quartier calme et résidentiel très recherché du charmant village des arcs-sur-argens, à seulement quelques minutes de la gare tgv et 15 minutes de l'autoroute a8, cette propriété est proposée à la vente dans le cadre d'un viager occupé sans rente (vente de nue-propriété avec réserve de droit d'usage et d'occupation). Sur 4097 m² de terrain entièrement clos, cette maison d'environ 117 m² de plain pied vous offre : un grand séjour de 45 m² baigné de lumière, une grande cuisine dinatoire de 33 m², deux chambres dont une de 18 m² (transformable en 2 chambres), une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc. Un garage d'environ 65 m² vient compléter le tout. Exposée ouest, très lumineuse, équipée de climatisations réversibles, doubles vitrages, assainissement individuel. À l'extérieur, le jardin vous offre divers espaces dans une ambiance naturelle et boisée : terrasses, piscine hors-sol, abri bois, portail électrique. Séduit ? Contactez-nous pour plus de renseignements et pour une visite ! Vente de nue propriété avec réserve de droits d'usage et d'habitation par une femme de 88 ans et un homme de 84 ans. Bouquet : 265 000 euros honoraires à la charge de ...

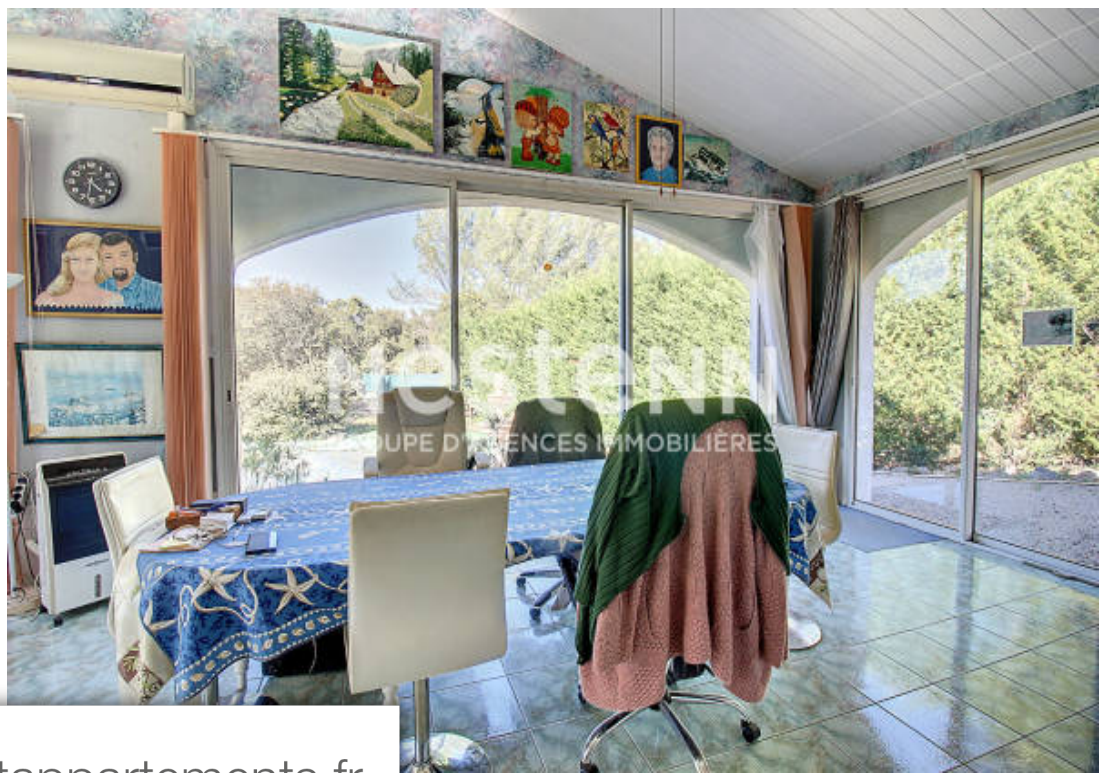
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

