



Superficie	135 m <sup>2</sup>
Référence	85759844
Prix	455 000 €

## Les Arcs-sur-Argens

### Maison à vendre (83460)

Au cœur du vieux village historique des Arcs, cette charmante maison en pierre de 135 m<sup>2</sup> (rénovée en 2020) allie authenticité provençale et confort moderne. Elle offre 4 chambres, 3 salles d'eau et un WC séparé, sur un terrain de 162 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux avec cuisine ouverte, balcon avec vue sur les collines et accès direct au jardin. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Le niveau inférieur propose deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle d'eau — idéal pour créer un appartement indépendant avec entrée privée. À seulement 200 m des commerces et ...

*In the heart of the historic old village of Les Arcs, this charming 135 m<sup>2</sup> stone house (renovated in 2020) combines authentic Provencal features with modern comforts. It offers 4 bedrooms, 3 shower rooms and a separate toilet, on 162 m<sup>2</sup> of land. The ground floor features a bright living room with open-plan kitchen, balcony overlooking the hills and direct access to the garden. Upstairs are two bedrooms and a shower room. The lower level offers two further bedrooms, each with en suite shower room - ideal for creating an independent flat with private entrance. Just 200 m from shops and ...*

## WRETMAN ESTATE & CONSULTING

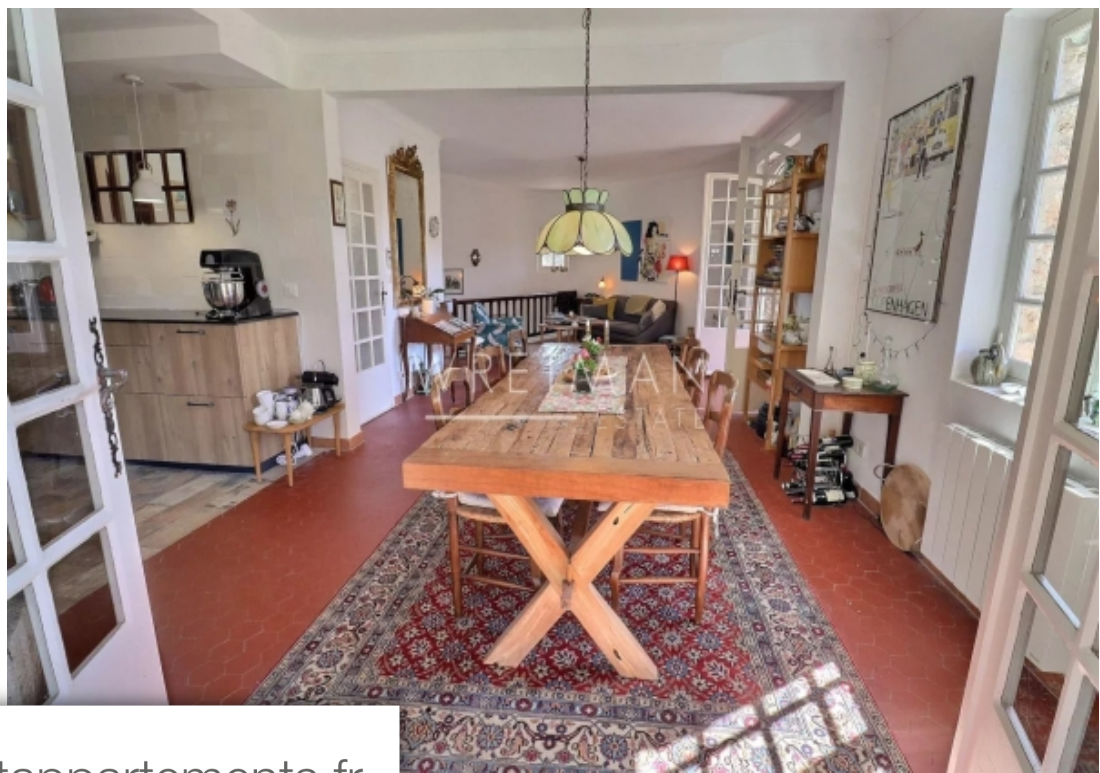
8 Rue Jean de Riouffe - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

