



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2311605</b>
Prix	<b>409 000 €</b>

Les Assions

Maison à vendre (07140)

A 5 minutes des Vans, dans un environnement privilégié et recherché, cette confortable villa, située sur un terrain magnifique, sans vis-à-vis, vous offre en RDC une très grande pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Un accès à une terrasse couverte depuis la cuisine et le séjour permet une circulation entre intérieur et extérieur. A l'étage, on trouvera 4 chambres, une grande mezzanine, salle de bain et WC. A noter : toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible. Une belle piscine (traitement au sel de 7 x 3), une clède, un car-port et un garage viennent compléter ce bel ensemble. Bien rare sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

