



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>14000 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6861174</b>
Prix	<b>2 960 000 €</b>

# Les Baux-de-Provence

## Maison à vendre (13520)

Nous vous présentons cette superbe maison datant de 1929, adossée au rocher des Baux, à seulement 2 minutes à pied de l'entrée du village médiéval des Baux. Offrant une vue panoramique sur les Alpilles, la garrigue, les oliviers, et même jusqu'à Fos par temps clair, cette propriété bénéficie d'une situation unique offrant la plus belle vue sur le château des Baux, particulièrement en soirée lorsque le château est illuminé. Cette maison de 260 m<sup>2</sup> offre un mélange harmonieux d'une partie ancienne et d'une partie plus récente. La partie ancienne dispose d'une terrasse avec une vue dégagée vers le sud, comprenant un grand salon avec cheminée (insert) rappelant la réplique de la chapelle des Baux. On y trouve également deux chambres, dont l'une avec un balcon exposé plein sud, ainsi que deux salles de bains. La cuisine a été rénovée avec soin et est équipée, accompagnée d'une buanderie et d'un cellier. La partie plus récente, située à l'arrière de la maison vers le nord, comprend un deuxième salon et trois chambres, dont une sous les toits, ainsi que deux salles de bains supplémentaires. Un garage est également inclus dans l'aménagement. Le terrain de 1,4 hectares est principalement ...

## VON PEERC REAL ESTATE

29 bd Gambetta - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ETUDES PRELIMINAIRES  
PERSPECTIVE  
COTE SUD



Ruby FLAMENT

OCCUPER ANCIEN

Document jointé à la demande d'autorisation de construire dressé par la société d'Architecture AHA associatifs et inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de Provence-Alpes-Côte d'Azur sous le numéro OPA 018360. Les présents plans sont exclusivement destinés à la formation de permis de construire. Ce ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

