



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1836684
Prix	154 900 €

Les Eparres

Maison à vendre (38300)

IAD France - Audrey Grupposo vous propose: Découvrez ce joli duplex de 90 m² de surface au sol et son joli jardin avec vue imprenable sur les collines. Au RDC : - la cuisine A l'étage : - le double séjour, - les 2 chambres, - la salle de bain avec un espace de rangement, - le WC. A l'extérieur, rejoignez vos 280m² de jardin individuel avec cabanon en passant par la cour partagée. Un cadre bucolique à deux pas de la ville. À 8 min de Bourgoin-Jallieu, 7 min de l'entrée de l'A43, 11 min de la gare SNCF. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 197 et classe CLIMAT B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Audrey Grupposo mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Vienne sous le numéro 880670732, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

