



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4169IP</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

# Les Granges Gontardes

## Maison à vendre (26290)

Située au coeur d'un paisible village de la drôme provençale, cette maison en pierre offre une surface habitable généreuse de 135 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un salon chaleureux de 30 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée en pierre et de sols en terre cuite. Également au rez-de-chaussée, vous trouverez un wc, un cellier pratique et un garage de 18 m<sup>2</sup> donnant accès à un parking public de 6 places. Un escalier en marbre conduit au deuxième niveau, où quatre chambres spacieuses cohabitent avec une buanderie, un dressing, un wc supplémentaire et une salle de bain. Deux caves, mesurant respectivement 20 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, complètent cette propriété non mitoyenne et lumineuse. Idéalement située, cette maison représente une opportunité pour un premier achat ou une résidence secondaire sans contrainte. Nichée dans un village de la drôme provençale abritant 700 âmes, elle bénéficie de la tranquillité recherchée tout en restant à 8 minutes de la sortie d'autoroute a7 montélimar sud et à 15 minutes de bollène. Une combinaison harmonieuse entre charme authentique et commodités modernes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

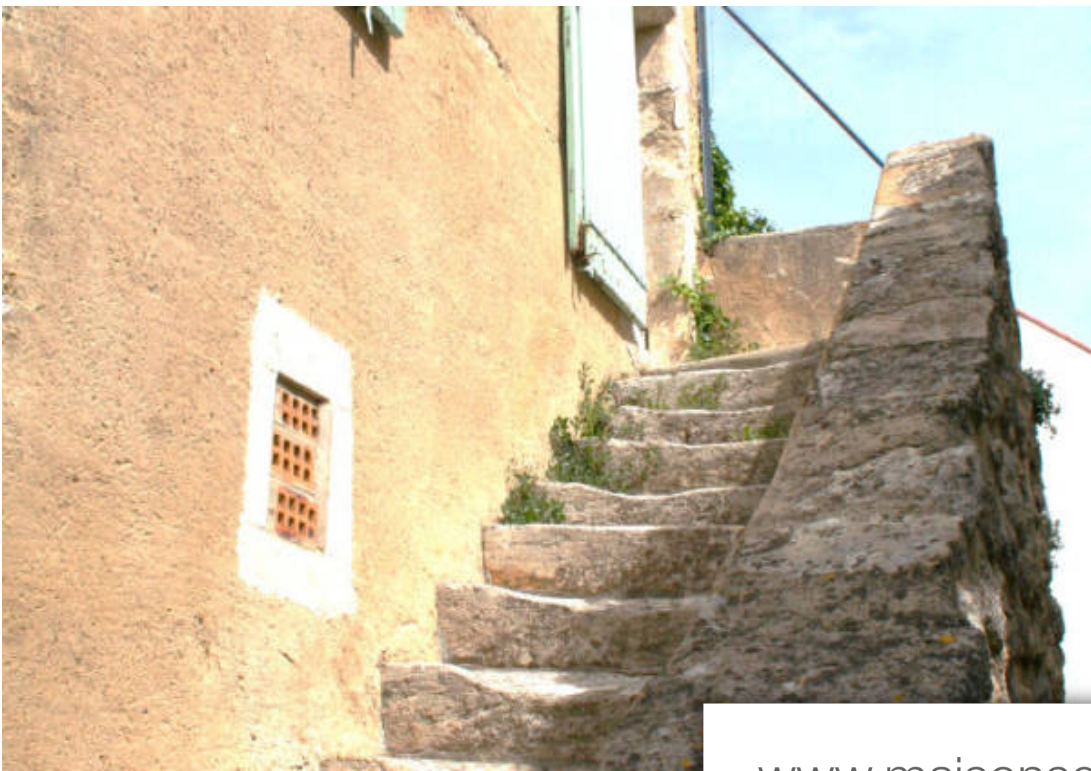
1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

