



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5631</b>
Prix	<b>3 350 000 €</b>

# Les Houches

## Maison à vendre (74310)

Exclusivité aim sur un magnifique terrain arboré de 2 474m<sup>2</sup> propriété sans pareil ! Ancienne ferme rénovée comprenant au r. D. J : entrée, salle à manger avec poêle à granules, un grand séjour avec cheminée avec insert, une grande salle tv, une cuisine indépendante avec accès jardin et cellier, une grande chambre, une salle de bains, w. C. Indépendant. Étage : une chambre master avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle de bains, 2 chambres, une salle d'eau douche. Coin buanderie. Sous-sol : une cave voutée. Surface de la ferme 238,28m<sup>2</sup> dans le jardin : une grange en partie aménagée en bureau , rangements surface de la grange 38,88m<sup>2</sup> un mazot ancien sur le terrain. En annexe, un grand garage 3 voitures avec ski room et cellier. Possibilité de créer un chalet au dessus du garage. Constructibilité résiduelle. Chauffage par pompe à chaleur, plus un poêle à granules et un insert. Eau chaude par 3 ballons. Toiture refaite en tavaillons. Beaucoup de charme pour cette propriété et vue imprenable sur la chaîne du mont-blanc.

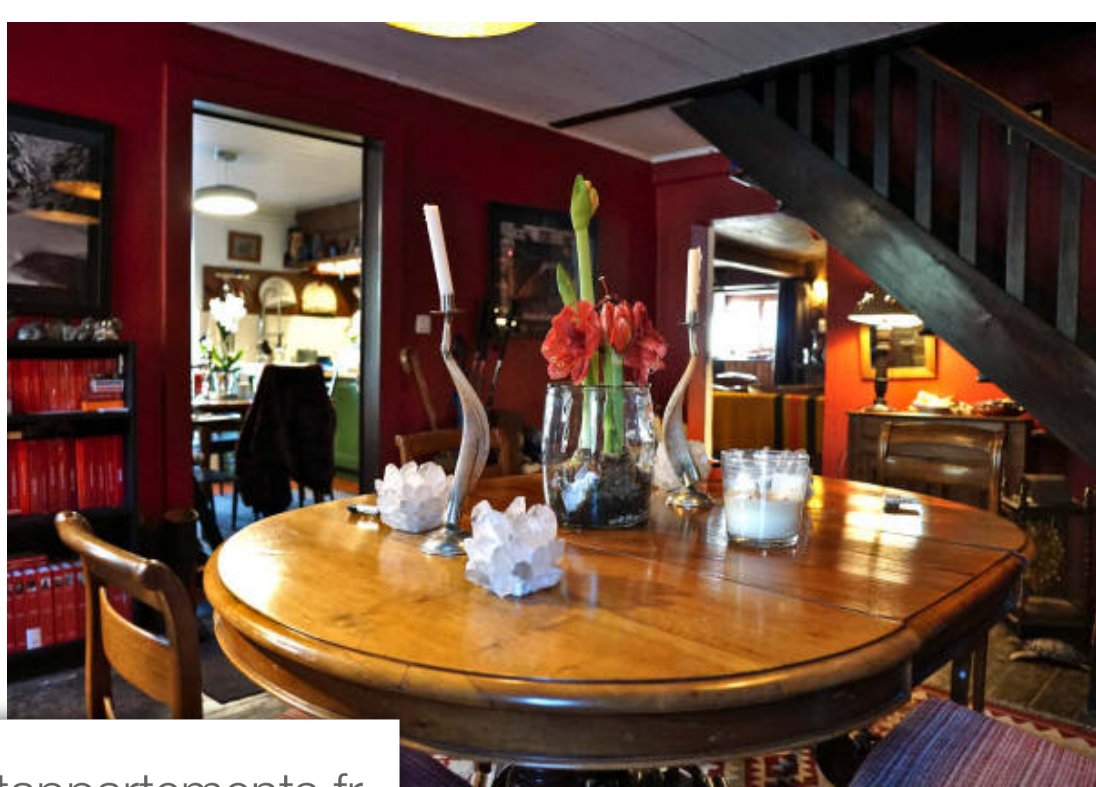
## AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM

174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

