



# Les Lilas

## Maison à vendre (93260)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>287</b>
Prix	<b>825 000 €</b>

Exclusivité. Métro mairie de lilas, à 7 min à pied, maison familiale pleine de charme sur 2 niveaux offrant une très belle surface de 169m<sup>2</sup> au sol, dont 124,8m<sup>2</sup> carrez, sur un terrain de 206 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses + 1 Dépendance de 38,1m<sup>2</sup>. Au sein d'un quartier résidentiel calme et très agréable, maison individuelle avec une première large terrasse à l'avant; offrant une parfaite répartition de l'espace : entré en étoile desservant 1 chambre parentale, un espace buanderie, 1 belle salle de bains avec une large baignoire et une grande douche à l'italienne, wc séparés, de l'autre Côté 2 chambres d'enfants (dont une un peu plus petite: chambre/bureau) et une petite pièce supplémentaire (permettant d'installer une salle d'eau : attente/réseaux Déjà existants). A l'étage, beau double séjour avec une partie salon et une partie salle à manger, ouvrant sur une terrasse de plain pied orienté est et sud au calme absolu. Cuisine aménagé et équipé avec ouverture sur le séjour, pièce de musique et une 4ème chambre /bureau permettant d'accéder aux combles de 58 m<sup>2</sup> (dont 13,8m<sup>2</sup> carrez) Déjà isolés. Travaux de qualité effectués de 2015 à 2019 : toiture, réseaux, aménagement intérieur, isolation, ...

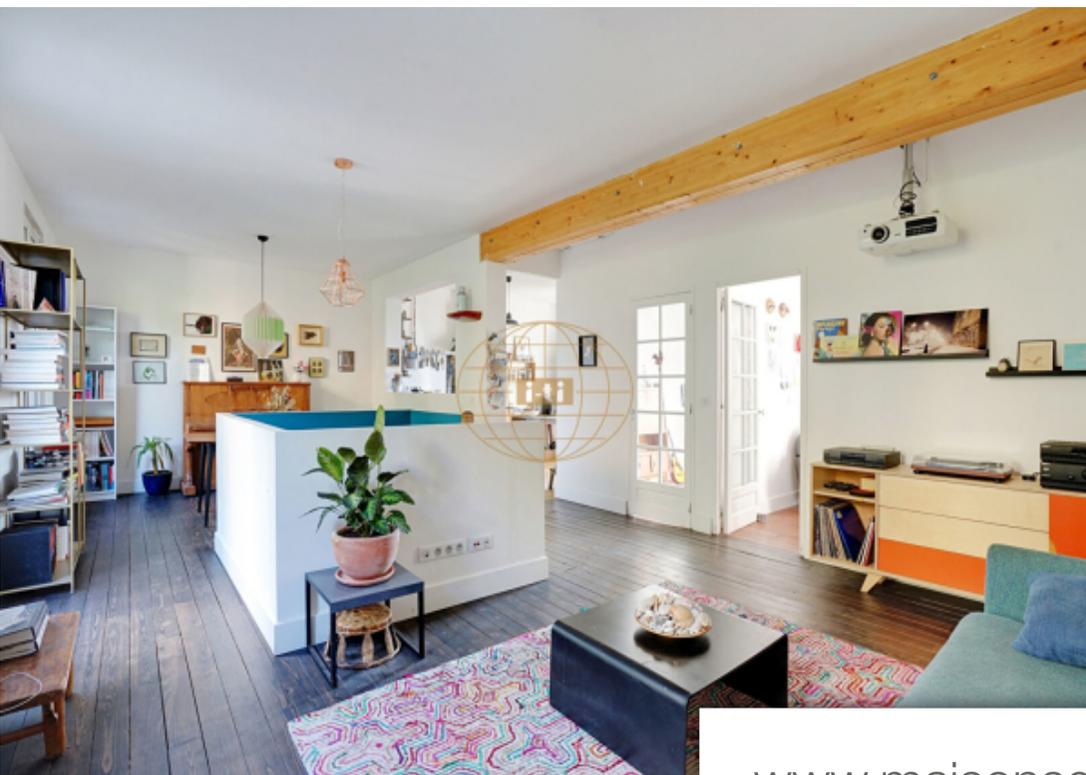
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

