



Pièces	<b>20 Pièces</b>
Superficie	<b>1050 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301228141</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

Les Mages

Maison à vendre (30960)



L'agence du duché d'uzès vous propose dans un environnement exceptionnel pour cette propriété unique sur plus de 2 ha de terrain attenant avec une vue imprenable sur la rivière et la campagne environnante offrant environ 1000 m<sup>2</sup> à usage d'habitations. Actuellement 12 chambres, 10 salles de bain, wc, représentant une surface plus de 400 m<sup>2</sup> chauffée. Plus un appartement independant. Pour profiter des douces journées du sud entre amis, famille ou convives, une spacieuse double piscine chauffée avec toboggan, jacuzzi, sauna. En bordure de la réserve naturelle des cévennes au bord d'une rivière, vous etes propriétaire d'une cascade avec de l'eau toute l'année. Le bâtiment est un ancien moulin à eau du 17ème siècle, fabrique de soie au 19ème siècle. Plusieurs terrasses vous accueillent au soleil. 2 piscines avec un toboggan de 9 mètres de long. Une cuisine d'été couverte. Cette propriété unique est parfaitement adaptée pour les grandes familles, les événements privés ou les investisseurs souhaitant créer une entreprise de location de prestige. Elle est idéalement située à proximité des villes historiques médiévale de st ambroix 6 km, d'ales 15 km et d'uzès 35 km, offrant un accès facile ...

## AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

