



Pièces	10 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	1754
Prix	1 251 000 €

Les Mathes

Maison à vendre (17570)

Dans le quartier le plus prisé de la palmyre, au coeur d'un parc résidentiel avec accès direct plage et pistes cyclables, une maison d'architecte de plus de 260 m² bénéficiant d'une dépendance de 65m². Elle offre : un hall d'entrée avec vestiaire, wc avec lave-mains, une vaste pièce de réception de 110m², un salon avec cheminée, un bel espace repas de 60m², une cuisine équipée avec cellier, l'ensemble ouvrant sur terrasses et jardin arboré avec piscine couverte, chauffée et sécurisée par abri télescopique ; 3 chambres dont une suite parentale et un bureau agencés sur 2 niveaux avec salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Un agréable espace balnéothérapie avec spa, jacuzzi, sauna, carré zen et grande terrasse solarium. En dépendance : maison d'amis avec séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage électrique (pac air/air réversible dans le séjour) . Pool-house avec douche et vestiaire - garage triple -. Cave - arrosage automatique. Belles prestations

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

