



Pièces	8 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	1820591
Prix	449 000 €

Les Mathes

Maison à vendre (17570)

iad France - Laurence Méponte vous propose: Maison de charme de 1850 environ, offrant un cachet unique avec ses carreaux de ciment, ses planchers, ses cheminées pour la plupart en marbre, son escalier, comprenant : Au rez-de-chaussée 2 entrées, une cuisine, un salon avec cheminée, un séjour, 3 chambres (dont 2 avec cheminée et une avec point d'eau), 1 wc, 1 salle d'eau, 1 cellier, placards rangement. Chaufferie et petite véranda. En prenant ce bel escalier, on y trouve 2 chambres (dont une avec point d'eau. Belle surprise dans ce beau parc arboré de 4000 m2, un chai à vin avec abri et une remise avec cheminée. Les plus : - jardin piscinable, - 700 m du centre ville, - portail électrique, alarme, visiophone, fibre optique. La performance énergétique pourra être facilement remontée par une future pompe à chaleur R/O les radiateurs étant en très bon état. Cette maison saura vous séduire par son emplacement privilégié. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme de cette demeure authentique. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 449000 euros. Prix hors honoraires : 434000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (3,46% du prix du ...

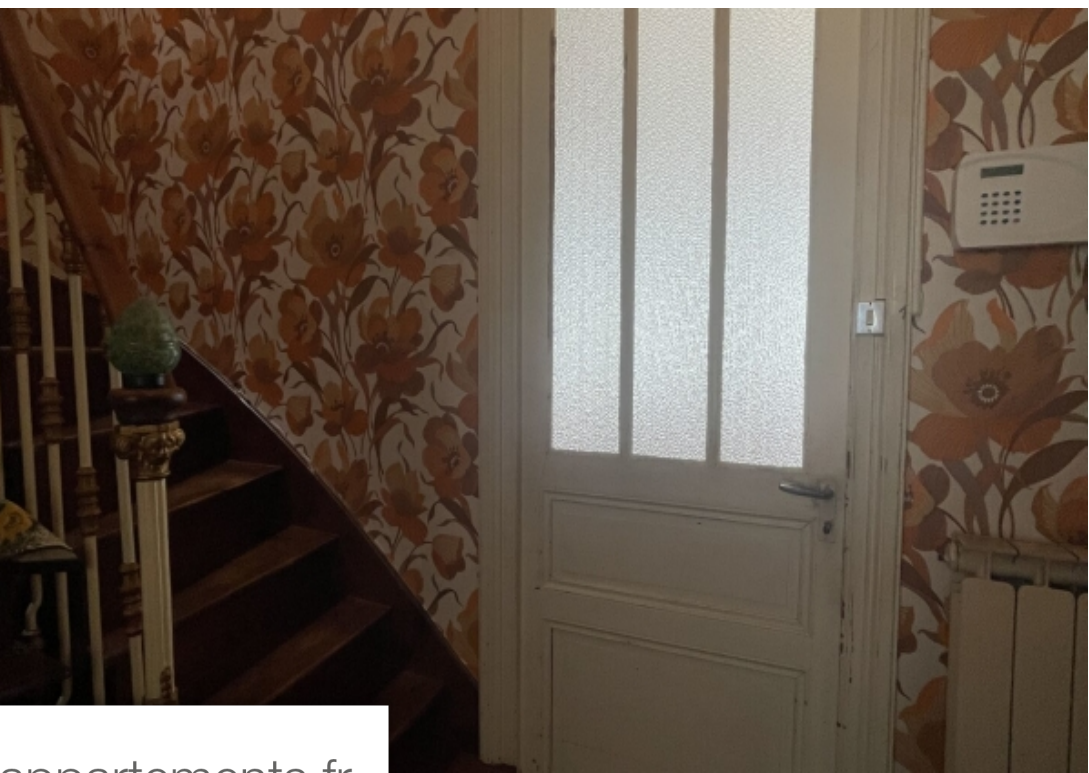
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

