



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-264</b>
Prix	<b>1 567 500 €</b>

Les Mathes

Maison à vendre (17570)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente une magnifique villa familiale nichée au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien, tennis et piscine, attenante au golf et à seulement 900 mètres de la plage et à 1300 mètres du centre de La Palmyre. Cette maison se compose de deux parties distinctes. La première, résolument contemporaine, accueille un vaste séjour cathédrale baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures et agrémenté d'une cheminée. Une mezzanine surplombe cet espace, offrant une perspective unique. Une cuisine séparée de 31m<sup>2</sup>, une suite parentale d'environ 60m<sup>2</sup> avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau équipée de deux douches et d'un WC complètent cet ensemble. Chacune de ces pièces s'ouvre sur la terrasse et le jardin paysager, agrémentés d'une piscine chauffée. La seconde partie, plus traditionnelle, offre cinq chambres spacieuses, une buanderie, une salle d'eau supplémentaire, une salle de bains et deux WC. Une particularité appréciable de cette propriété est son vaste sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur, offrant un espace de stationnement pour deux véhicules ainsi que de nombreux espaces de rangement. Nichée au cœur ...

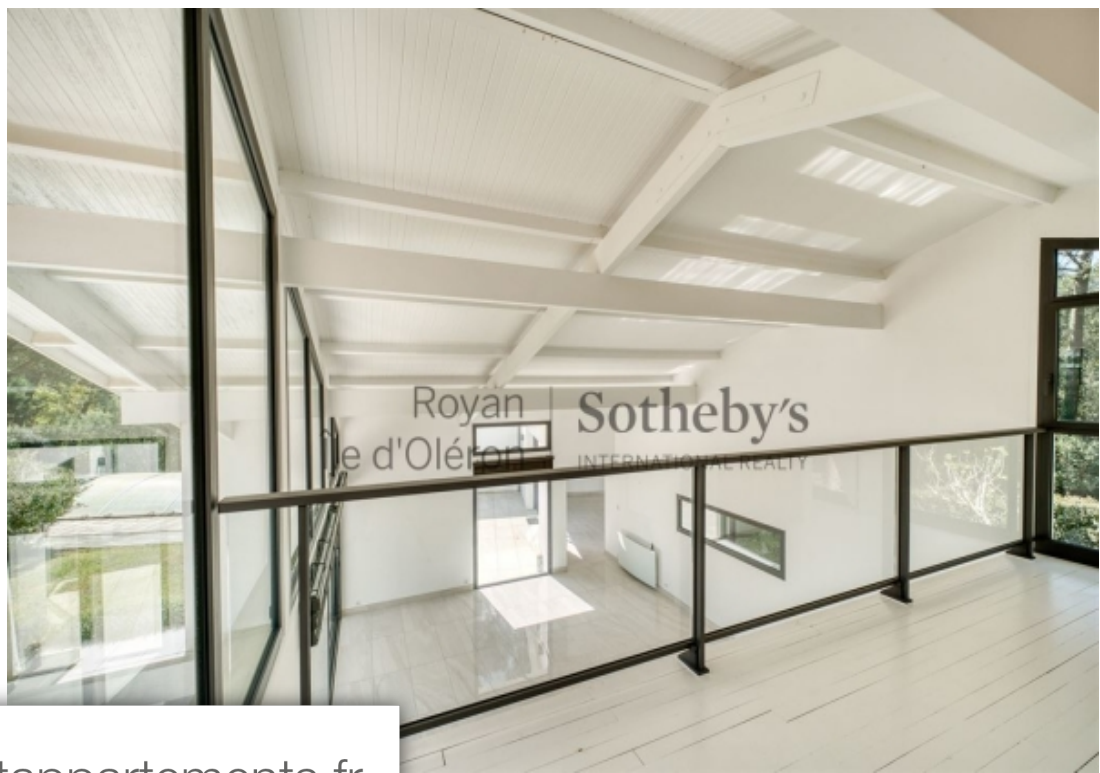
## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

