



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>165 m²</b>    |
| Référence  | <b>1890646</b>   |
| Prix       | <b>700 000 €</b> |

## Les Pennes-Mirabeau

### Maison à vendre (13170)

iad France - Oriane Manivet vous propose: Maison d'exception – 165 m<sup>2</sup> – Les Cadeneaux (13170) Située dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu, au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, cette propriété offre un niveau de prestations rare sur le secteur. Dès l'entrée, un patio lumineux s'impose comme une véritable pièce de vie supplémentaire, pensé comme un espace de repos modulable selon la saison. Le séjour et la salle à manger, ouverts sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, offrent une vue directe sur les terrasses et la piscine. La cuisine, parfaitement aménagée, bénéficie d'une implantation fonctionnelle et d'un visuel sur les espaces extérieurs. Elle bénéficie également d'une buanderie. Le coin jour propose également un bureau, pouvant être transformé selon les besoins. La partie nuit se compose de trois grandes suites parentales dont une avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle dédiée au cinéma / jeux, facilement réadaptable en chambre supplémentaire ou espace bien-être. À noter : l'intégralité de la toiture est équipée de panneaux photovoltaïques Un véritable atout rare : un sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker, aménager un espace de ...

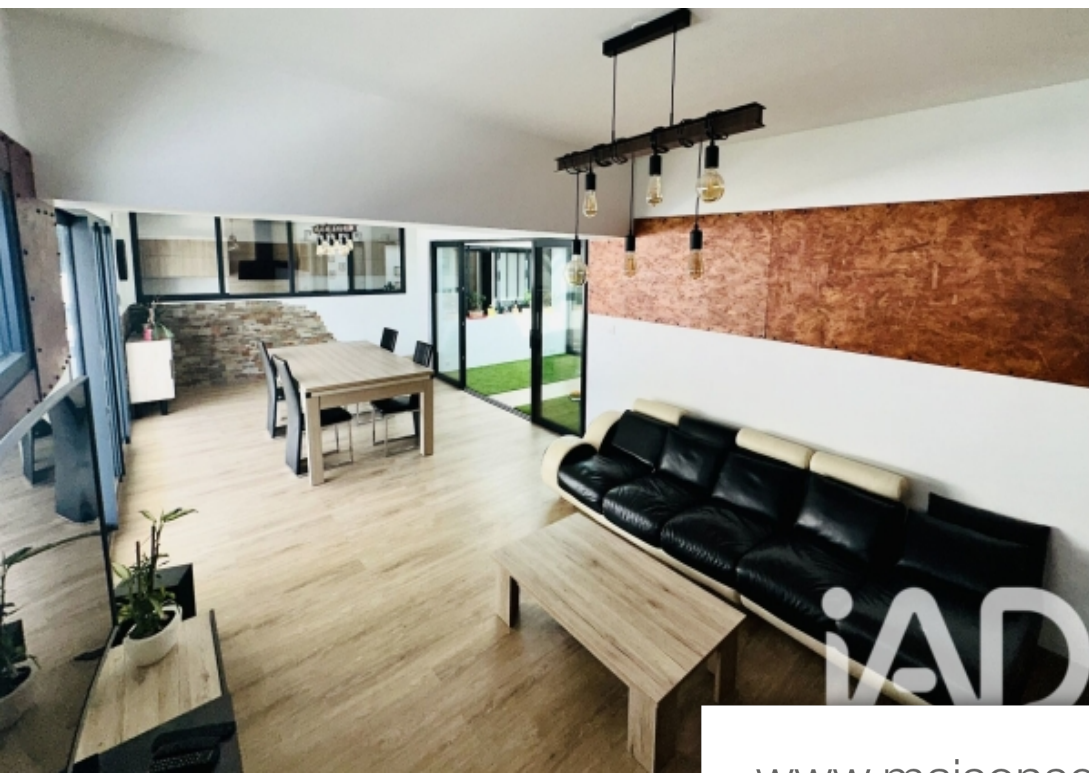
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

