



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	63349
Prix	192 000 €

Les Salles-du-Gardon

Maison à vendre (30110)

C'est dans le village des salles-du-gardon, situé à 15 minutes de la ville d'alès, que nous vous proposons de découvrir aujourd'hui cette agréable maison de village indépendante de 110m2 avec son jardin de 173m2. Idéalement située à proximité immédiate de l'école maternelle et primaire, de la poste et des divers commerces. Au coeur d'une rue calme et plaisante, cette propriété offre l'environnement parfait pour une VI de famille épanouissante. Composée de trois chambres dont deux au rez-de-chaussée, un garage et une cave, un vaste séjour lumineux de 30 m2, une cuisine neuve et des climatisations réversibles récentes, cette maison vous procurera le confort nécessaire à votre installation. Son extérieur arboré donne un côté intimiste qui peut être travaillé comme un jardin de ville à l'anglaise. La maison a été bien entretenue, toute l'électricité et la toiture ont été refaites, ainsi que l'isolation. Les portails sont électriques ainsi que les volets des fenêtres sauf deux à l'arrière, et les ouvertures sont équipées de moustiquaires glissantes. Elle n'attend plus que vous! Photos et vidéo sur demande. Ce bien nous est confié par les vendeurs, c'est avec plaisir que je répondrais à ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

