



Superficie	592 m <sup>2</sup>
Référence	6205-5334466
Prix	895 000 €

# Les Vans

## Maison à vendre (07140)

Sud Ardèche 07120 : Hameau à rénover avec 22 hectares de terres. Idéalement situé au cœur d'une garrigue préservée de toute nuisance, sans aucun vis à vis, au calme et à 10 min des commodités, il offre un potentiel de plus de 500 m<sup>2</sup> habitables. Nombreuses dépendances, une dizaine de caves voutées et des éléments originaux de caractère : ce lieu d'exception conviendra idéalement pour de l'hôtellerie de luxe et/ou pour une activité d'accueil. Bien désormais très rare ! Terrain : 40 hectares, dont 18 en bail/fermage. "honoraires agence à la charge du vendeur"

## AGENCE TEISSIER

1 place Ollier - 07140 LES VANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

