



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10370</b>
Prix	<b>574 000 €</b>

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Dans un joli hameau du sud-Ardèche, entre Les Vans et Barjac, découvrez cet ensemble de trois habitations idéal pour une activité d'accueil ou pour une grande propriété familiale... Un superbe terrain de plus de 5200m<sup>2</sup> en terrasses sur lequel on découvre des espaces intimistes et préservés du regard. Une partie de ce terrain est toujours constructible (sous réserve des autorisations d'urbanisme), et l'eau et l'électricité sont déjà amenées. La belle piscine 5. 5x11m avec pool house, installée judicieusement à l'écart du bâti, est entièrement sécurisée. Une première bâtisse de 80m<sup>2</sup> est accessible par une véranda et dispose de trois chambres, deux salles d'eau et deux WC, la deuxième de presque 75m<sup>2</sup>, avec deux chambres et un coin nuit pour enfant mansardé, et une troisième de plus de 100m<sup>2</sup> avec deux belles chambres et un bureau. Chacune bénéficie d'espaces extérieurs privés. A découvrir rapidement ! Votre conseil : Caroline Desmeures 06 35 36 32 44 Une propriété sélectionnée pour vous par Botella et fils Immobilier depuis 1989. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réf. 10370

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989