



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	325DA
Prix	90 000 €

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Le joli petit village de nave est un lieu d'habitation typique des hameaux du sud ardèche. Ses ruelles pavées, ses pontets, ses terrasses de pierres sèches et ses maisons, toutes construites en pierre, sont à l'origine du charme du lieu. Entouré d'une nature aux essences Méditerranéennes, accessibles à chaque Détour de ruelle, et dominant le bourg des vans, le hameau paisible et calme a été rénové ces dernières années en gardant le cachet et le style d'antan. Au coeur du hameau, au Détour de l'une des calades pavées se situe cette maison, de 80m2 habitables. Le gros oeuvre est en bon état, la toiture a été récemment rénové. l'intérieur est à rénover. Anciennement aménagé en 2 studios locatifs, elle peut aussi être aménagé en maison d'habitation sur 2 niveaux. La maison est lumineuse et calme, elle ne possède pas de terrasse, ni de jardin mais il existe une possibilité d'ouverture sous toiture avec création d'une terrasse style tropézienne, autorisation soumise à l'approbation des mh. Mitoyenne sur un Côté à un ensemble immobilier, divisé en lots locatifs, également actuellement en vente, elle pourrait compléter l'ensemble pour être pensé soit en investissement locatif, soit en ...

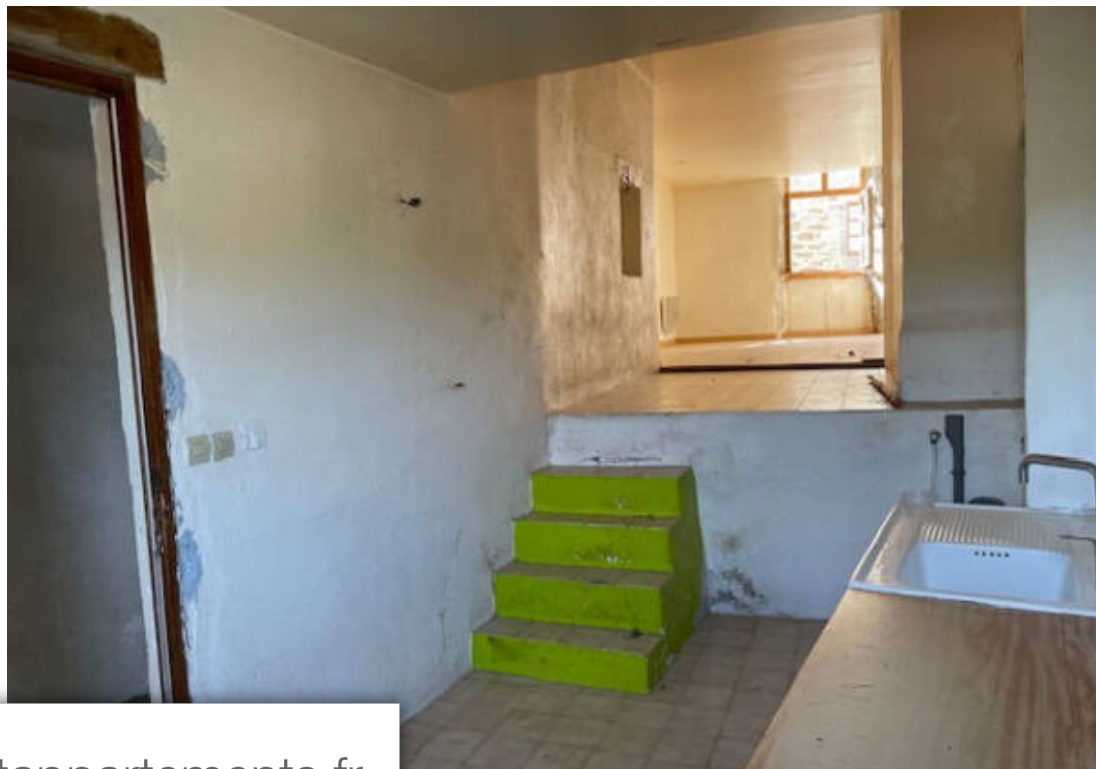
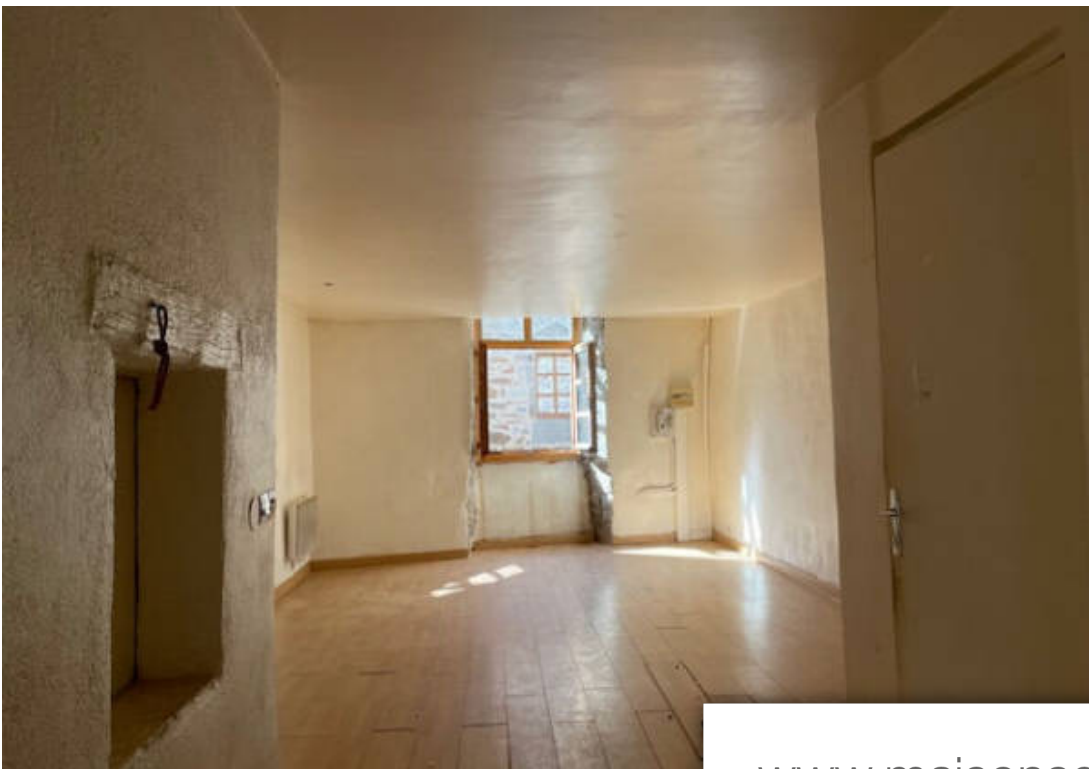
ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

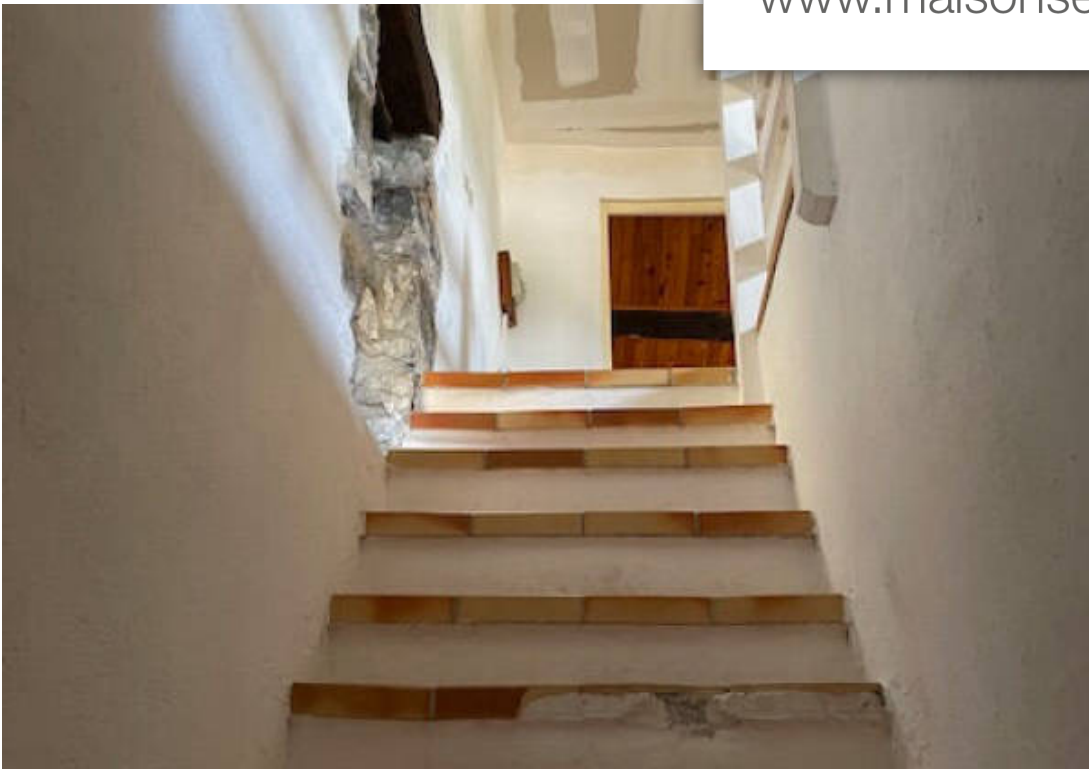
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES