



# Les Vans

## Maison à vendre (07140)

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>72 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2305500</b>          |
| Prix       | <b>212 000 €</b>        |

Sud ardeche – secteur les vans (07140) – situé dans un petit hameau de caractère uniquement accessible à pied, très beau mas ancien indépendant avec agrandissement et dépendances construits dans les années 2000. Il ouvre sur un joli salon avec mezzanine et se compose d'une cuisine, d'une véranda, de deux chambres (dont une avec accès indépendant) et d'une salle d'eau. Edifié sur un terrain en terrasses de 1.700 m<sup>2</sup> attenant et 650m<sup>2</sup> non attenant (mais très proche) paysagé et planté de fruitiers, il sera idéal pour créer un potager. De jolies baignades insolites à pied : ruisseau, gours, cascades, véritable plaisir des yeux, vous permettront de vous rafraîchir dans un environnement naturel. L'habitation en simple vitrage est aujourd'hui chauffée par poêle à bois. Assainissement individuel par fosse septique. Ce bien unique de par sa localisation, son calme absolu et sa nature intacte et préservée ne se trouve qu'à 15 minutes de toutes commodités.

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

