



Les Vans

Maison à vendre (07140)

Pièces	8 Pièces
Superficie	264 m²
Référence	2306514
Prix	382 000 €

Sud ardeche (07), secteur les vans 07140, idéalement située entre les vans (07140) et lablachère (07230) à proximité des écoles, commerces et baignades, belle bâtisse de hameau en pierre de grès élevée sur caves et profitant de belles ouvertures. Edifiée sur un terrain attenant, elle offre un potentiel habitable supplémentaire avec ses dépendances et un double garage à 100 M. De beaux volumes et une belle luminosité pour cette habitation comprenant une vaste pièce à vivre, 3 chambres dont une à terminer. Une grande salle de bains et un solarium. Quelques pièces restent à aménager. Une seconde maison indépendante entièrement rénovée permet l'accueil saisonnier ou à l'année. Lieu de villégiature ou d'habitation idéal pour profiter du calme environnant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

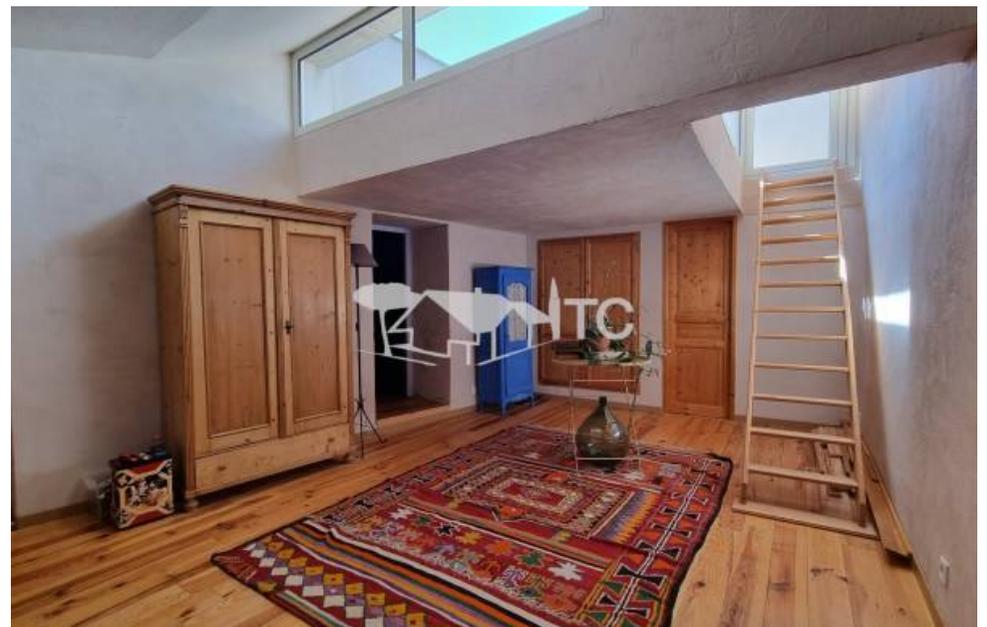


ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

