



Pièces	12 Pièces
Superficie	265 m²
Référence	2312620
Prix	339 000 €

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Au cœur du village des Vans, nous sommes ravis de vous présenter cet immeuble en copropriété, d'une superficie totale de 265m², il se compose de trois vastes appartements, chacun offrant un espace généreux à rénover selon vos goûts et préférences. L'atout majeur de cette propriété réside dans son potentiel de combles aménageables, offrant une surface supplémentaire de 109m². La toiture, entièrement rénovée en trilate il y a seulement 5 ans, garantit une isolation optimale, assurant ainsi un confort thermique et énergétique pour les années à venir. Cette rénovation récente contribue à la valeur ajoutée de cette propriété. Idéalement situé, cet immeuble en copropriété offre un accès facile aux commodités locales, aux commerces, aux écoles, tout en permettant aux futurs occupants de profiter pleinement du charme de la vie de village. Que vous soyez un investisseur cherchant à optimiser le potentiel locatif ou un passionné de rénovation à la recherche d'un projet stimulant, ne manquez pas cette occasion rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

