



Pièces	6 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	2312628
Prix	213 000 €

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Sud ardeche – les vans (07140) – située dans un quartier résidentiel très recherché sur les vans (à pied), maison traditionnelle des années 1970 élevée sur un garage, deux pièces à aménager, une chaufferie, l'ensemble disposant d'un escalier donnant accès au 1er étage composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon ouvrant sur un grand balcon, de 2 chambres doubles, d'une salle d'eau, et d'un wc cet étage étant également accessible de l'extérieur. Très grand potentiel pour cette habitation qui nécessite une rénovation complète (chauffage, électricité, plomberie à revoir). A pied de toutes commodités et édifié sur un terrain de 499 m², ce bien profite d'une vue magnifique sur la ville et d'un ensoleillement par le sud et l'ouest, et jouit d'un calme absolu. Tout à l'égout (branchement à prévoir). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

