



Pièces	7 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	07008311
Prix	409 000 €

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Sud ardèche - secteur les vans - 07140 - à vendre nichée dans un cadre idyllique, une spacieuse villa offre un confort de VI inégalé - au rez-de-chaussée, une généreuse pièce de VI lumineuse de plus de 30 m², agrémentée d'une cheminée, vous invite à la détente et au calme - la cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et wc séparés complètent ce rez-de-chaussée - à l'étage, vous découvrirez quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et wc séparés - toutes les pièces (excepté les salles d'eau et de bain ainsi que les wc) sont équipées de la climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Érigée sur une vaste parcelle de plus de 1700 m², cette propriété offre un véritable havre de paix. Une piscine traitée au sel de 7 x 3 mètres vous invite à des moments de détente en famille ou entre amis. Une clède traditionnelle, un abri pour voiture ainsi qu'un garage avec porte motorisée complètent parfaitement cet ensemble. Cette villa rare sur le marché allie confort moderne et charme authentique. Idéalement située, elle offre un accès rapide à toutes les commodités : écoles, supermarchés et commerces sont à seulement cinq minutes en voiture. De plus, ...

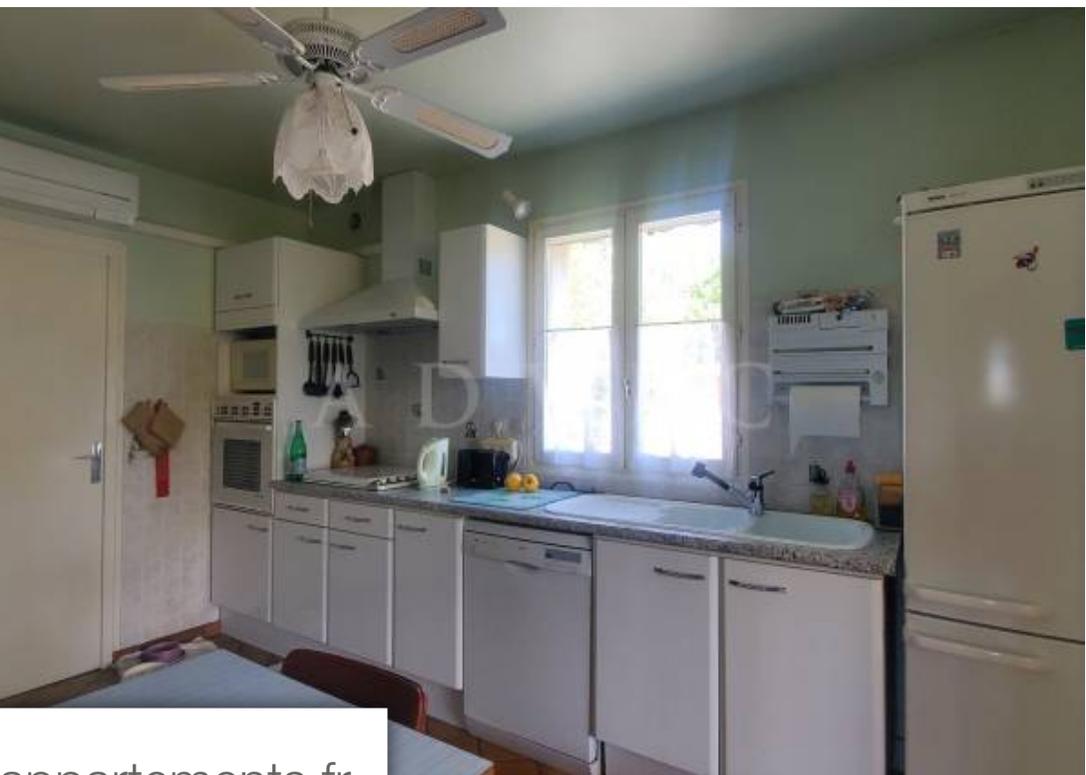
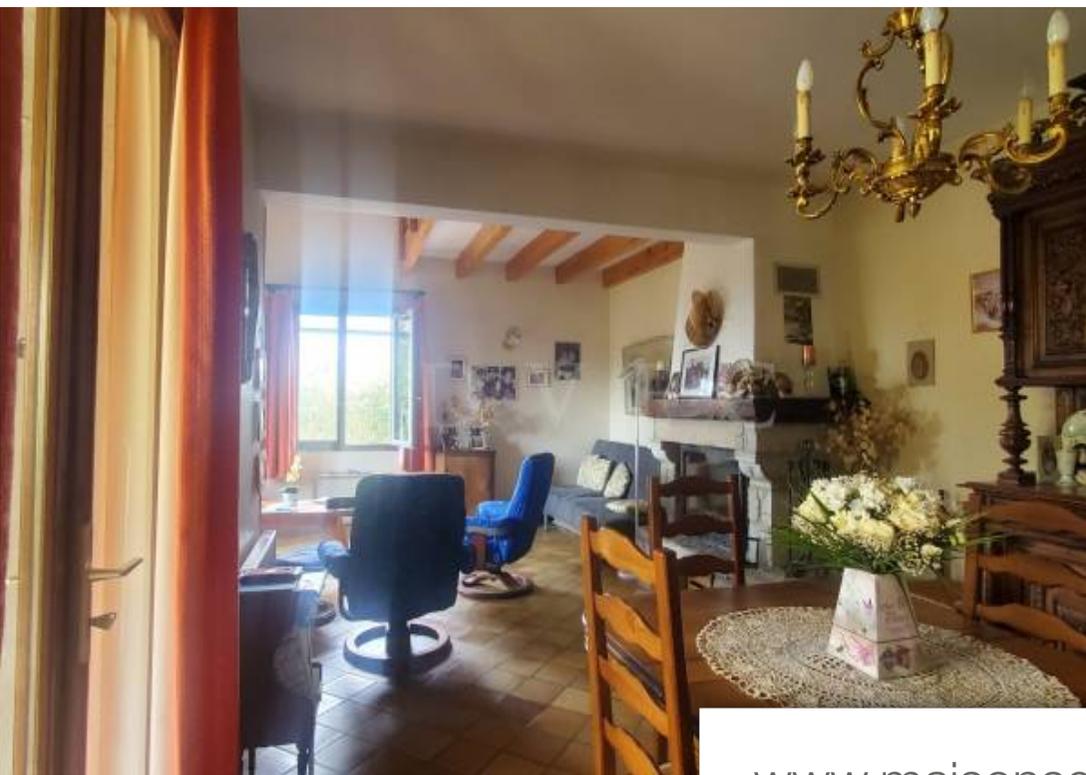
L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

