



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	07008368
Prix	518 000 €

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Sud ardèche - secteur les vans - 07140 - à vendre cette magnifique propriété en pierre du XVIII ème siècle, véritable mas typique des cévennes. Nichée au cœur de plus de 5 hectares de terres, dont 2 hectares 30 sont actuellement exploités pour un entretien optimal - ce lieu offre une véritable oasis de tranquillité - la propriété dispose de quatre chambres spacieuses, d'un agréable séjour avec cheminée, d'une cuisine fonctionnelle et d'une charmante cour avec accès à trois écuries et caves, ainsi qu'à un authentique four à pain - avec plus de 45 m² de combles aménageables, les possibilités d'agrandissement et de personnalisation sont infinies - de plus, l'accès privé à la rivière ajoute une touche de sérénité à ce cadre déjà enchanteur - bien que nécessitant une rénovation complète pour lui redonner son lustre d'antan, cette propriété offre un potentiel incroyable, notamment pour la création de chambres d'hôtes ou de gîtes - située à seulement 5/6 minutes en voiture de toutes les commodités et des écoles locales, cette situation offre un équilibre parfait entre la VI à la campagne et la proximité des services - les propriétés de cette qualité et de cette rareté sur le marché sont ...

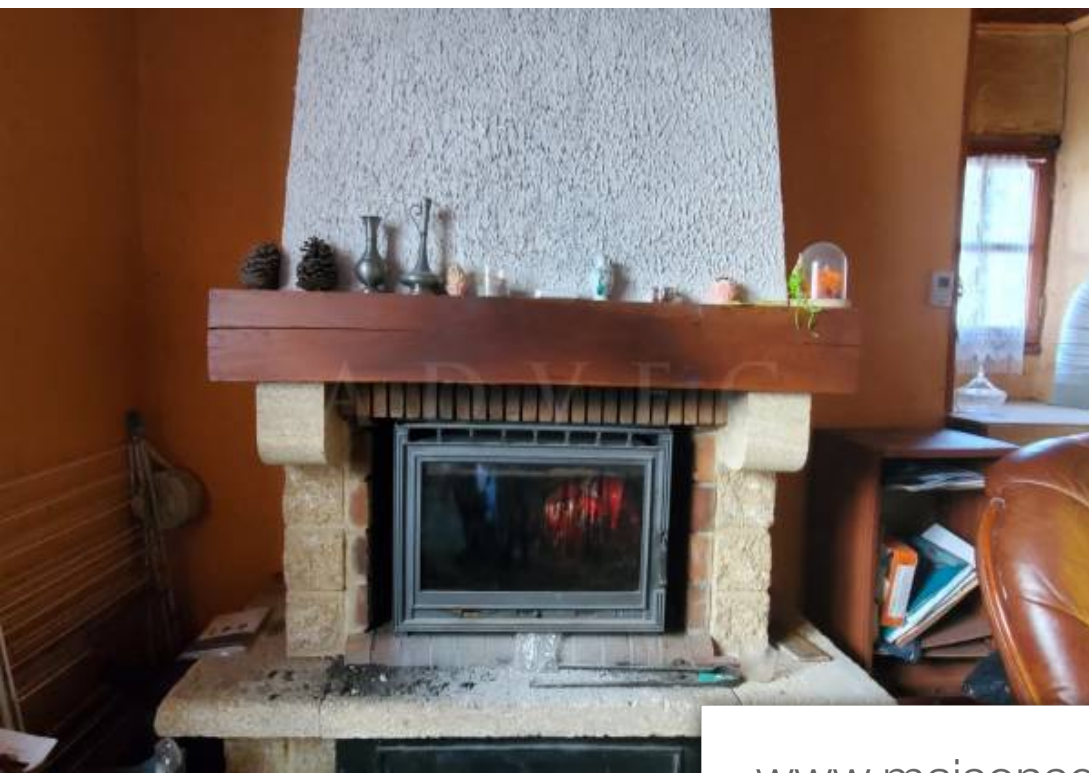
L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

