



Pièces	5 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	9452
Prix	790 000 €

Leschaux

Maison à vendre (74320)

'gentiane' - exclusivite - leschaux - chalet 5 pieces de 217.03 m² + terrain coup de coeur ! Venez découvrir notre nouveau chalet 'gentiane'. Ce joli bien très bien entretenu se situe sur la commune de leschaux, dans les hauteurs du semnoz. Dans un environnement calme et préservé, cette maison est implantée sur un terrain de 1426m². Le chalet s'articule sur 3 niveaux : - un sous-sol complet de 63.92m² - un premier niveau composé d'une entrée, d'une grande pièce de VI d'environ 52m² avec cuisine ouverte, équipée et possédant un îlot central, le tout ouvrant sur le balcon. On trouve ensuite une salle d'eau (douche à l'italienne), des wc séparés, une buanderie, un cellier et une chambre de plus de 15m². - un second niveau possédant une mezzanine de 37m², ainsi que trois chambres, un dressing, une salle de bains, des wc séparés. Un atelier de 16m² complète se niveau, pouvant être transformé en salle de jeux. Vous serez séduits par l'emplacement idéal au calme de la ville leschaux, les aménagements, les volumes, le terrain et la proximité de toutes les commodités et des entrées d'autoroute. Une visite virtuelle est disponible sur notre site . Pour plus de renseignements et organiser ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

