



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	VM3129-NAVILIA
Prix	250 000 €

Leucate

Maison à vendre (11370)

Dans le vieux village de leucate, maison de 105m2 habitable avec 4 chambres hors son grenier aménageable. Au rez de chaussé, bel espace ouvert salon / cuisine aménagée avec sa cheminée style languedocienne, wc séparé avec lave linge et chauffe eau, salle d'eau avec grande douche, de l'escalier central, vous rejoignez les 1er et 2nd étage où se trouvent 4 chambres dont 2 avec une grande alcôve, une salle d'eau / wc et une pièce à aménager idéalement en 3eme salle de bain ou grand dressing aussi. Grenier au dernier étage à exploiter d'où on aperçoit la mer depuis son petit fenestrou. Toiture refaite complètement en 1996. Maison saine. Vendu non meublé. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1100.00 et 1520.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

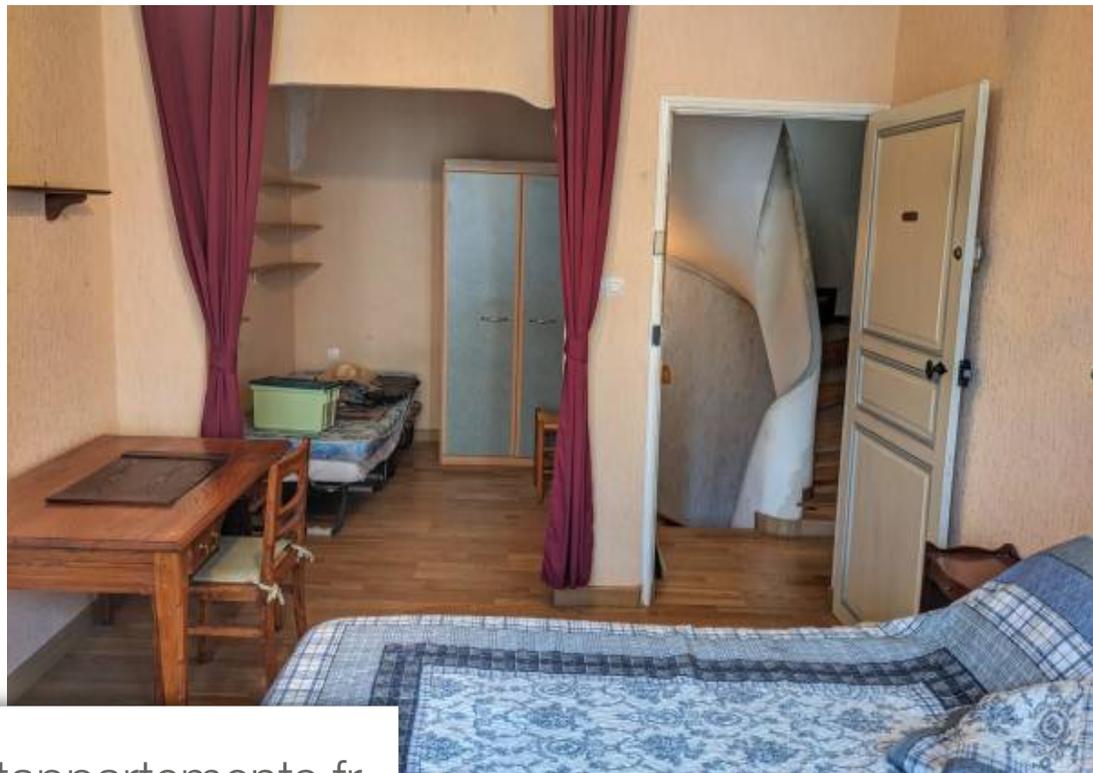
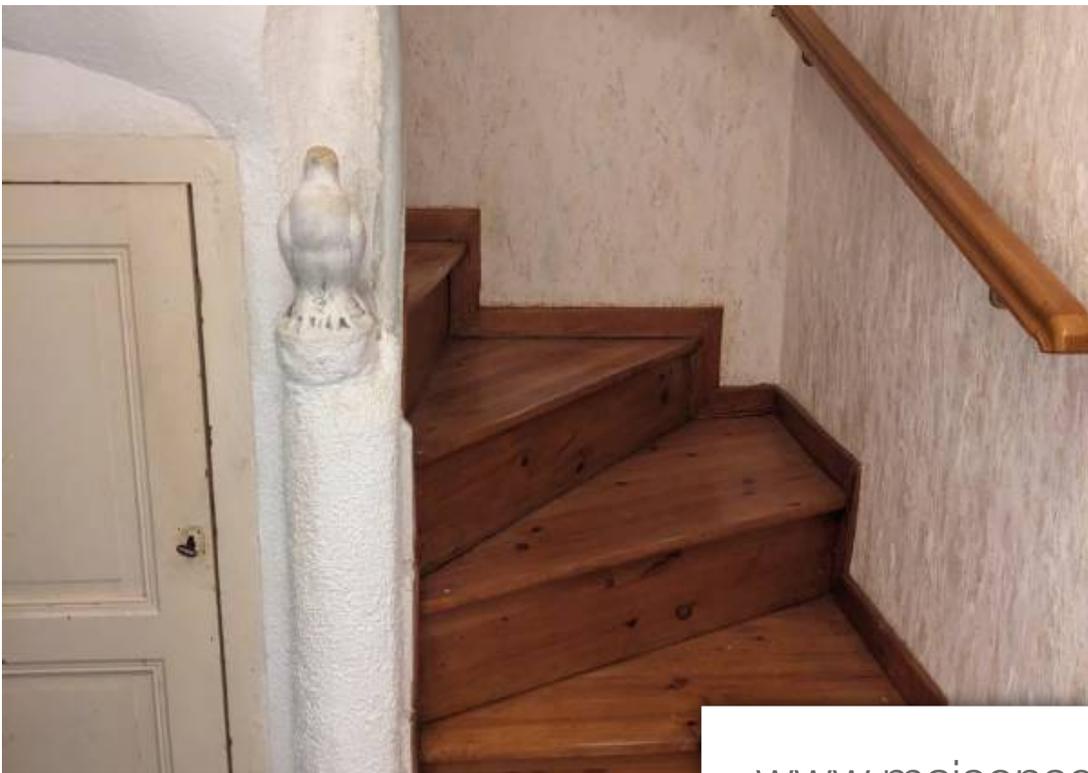
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

