



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84305073</b>
Prix	<b>2 270 000 €</b>

# Levallois Perret

## Maison à vendre (92300)

Situation rare et recherchée! A l'abri des regards et du bruit de la ville, jolie maison de ville, de 190m<sup>2</sup>, exposée au sud. Elle s'organise autour d'un bel espace extérieur de 50 m<sup>2</sup> entouré de végétation. En rez de jardin, vaste séjour traversant de 47 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse, cuisine dinatoire équipée et aménagée (avec un très pratique cellier), ainsi qu'une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante équipée de toilettes. A l'étage : un bureau, une vaste pièce baignée de lumière (actuellement aménagée en salle de détente mais qui pourrait servir de 5ème chambre). Un dégagement avec de nombreux rangements dessert ensuite 3 belles chambres, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. En rez-de-jardin, possédant son propre accès, un studio indépendant de 10,25 m<sup>2</sup>, se composant d'une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes (idéal pour y loger un enfant indépendant, des amis ou du personnel). Un sous-sol avec accès direct de la maison, de 26 m<sup>2</sup> (non inclus dans la superficie totale); ce dernier est actuellement aménagé en atelier, buanderie, cave à vin et espaces de rangement. Possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking ...

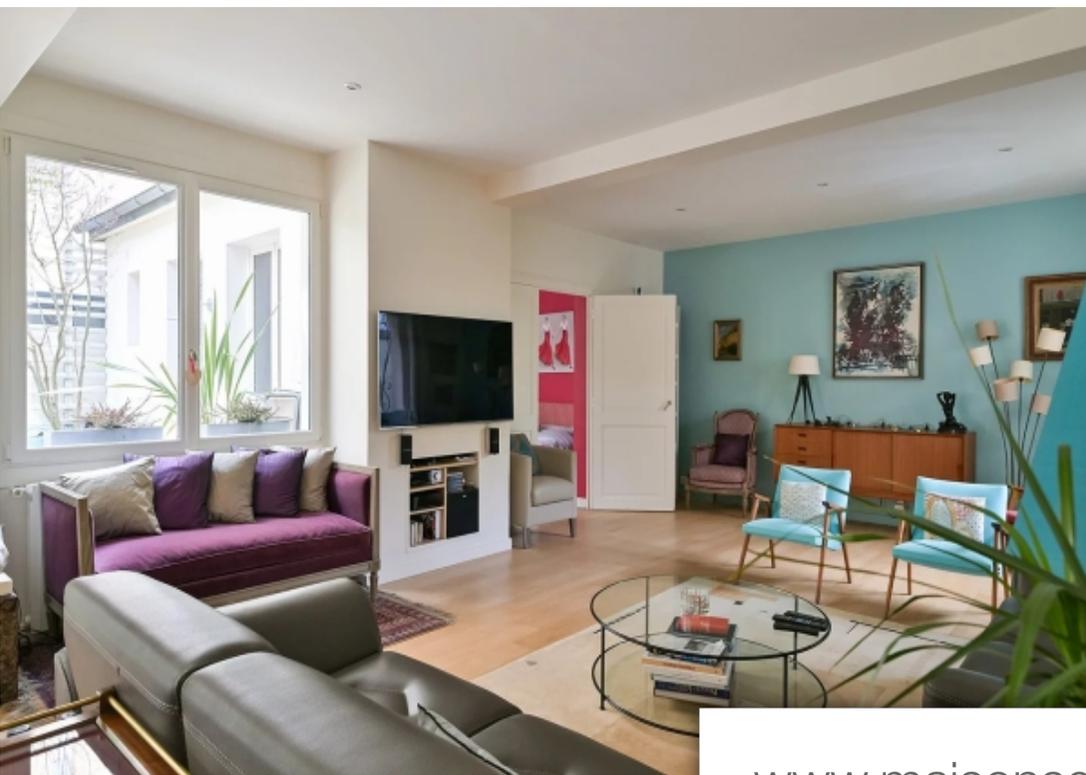
## LOGIS DU MARAIS

15 rue de Turenne - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

