



Pièces	5 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	VV206
Prix	605 000 €

Levens

Maison à vendre (06670)

Belle villa de type traditionnelle des années 1980, de 155m² sur 2 niveaux avec de très beaux volumes et très belles prestations! Composée d' une entree, cuisine indépendante de 13m² donnant sur terrasse, salon séjour de 39m², puis dégagement et 3 chambres avec salle de douche et wc (soit 3 douches et 4 wc) cave de 10m². La villa est bâtie sur 1550m² en planches avec oliviers. Possibilité extension et 2ème logement!! Idéal 2 familles !! Villa raccordée à l'égout. Très jolie vue sur les collines sans vis à vis !! Dpe: f (358) ges: C (11). Prévoir consommation énergie entre 2300€ et 3250€ à l'année. Diags réalisés du 23 04 2023. Taxe foncière de 2022 de 1422€ honoraires vendeurs 4.5% ttc. Contact mr lapenna 06 12 65 46 52 lgimmo levens



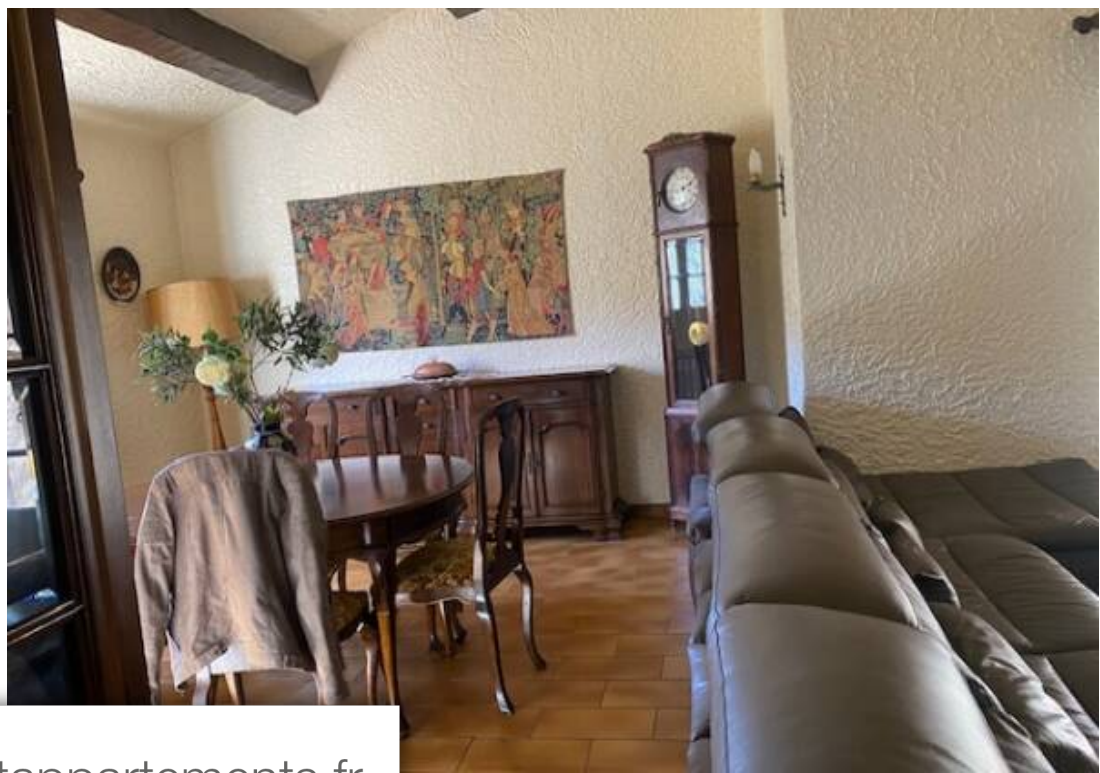
LAPENNA GIACOMO IMMOBILIER

27 avenue Generale de Gaulle - 06670 LEVENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

