



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	VV200
Prix	555 500 €

Levens

Maison à vendre (06670)

Levens, libre, grand pré villa des années 1985, en traditionnelle de 136m² composée sur 2 niveaux: de entrée salon cuisine us donnant sur le salon avec cheminée, 2 chambres salle de bains wc indépendant au rez de jardin. Au 1er étage: 2 chambres dont une donnant sur terrasse, salle de douche et wc. Implantée sur 1300m² de terrain plat et clos et piscinable. Villa raccordée à l'égout !! Garage accolé avec accès par terrain et portail électronique. Fenêtres bois exotique double vitrage. Pas d'amiante, actuellement chauffage au gaz. Taxe foncière de 1500€ honoraires vendeur 4%ttc prévoir conso énergétique entre 2800€ et 3800€ L année abonnement compris diags du 24 07 2023. Baisse de prix très très urgent !!! Contact mr lapenna giacomo 06 12 65 et à 46 52 lgilmmo 27 av du general de gaulle 06670 levens rc 351126263 nice



LAPENNA GIACOMO IMMOBILIER

27 avenue Generale de Gaulle - 06670 LEVENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

