



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>XP6S-1JB-V13</b>
Prix	<b>339 900 €</b>

# Lézignan-Corbières

## Maison à vendre (1 1200)

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied neuve conforme à la réglementation thermique RT 2012, climatisée, située dans un secteur prisé de la commune de Lézignan, à proximité des commodités. Cette propriété moderne offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine équipée, où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis. L'espace de vie s'ouvre sur une grande terrasse offrant un lieu de détente et de convivialité en plein air, parfait pour profiter des journées ensoleillées du Sud de la France. La villa dispose de deux salles d'eau impeccables et de trois chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing, offrant ainsi un espace privé propice à la détente et au bien-être. Le confort est également au rendez-vous avec un double garage équipé d'une porte automatisée, assurant sécurité et praticité au quotidien. À l'extérieur, un jardin complète l'ensemble, offrant un espace pour profiter de moments de détente en plein air. Cette villa neuve présente une opportunité rare sur le marché immobilier de Lézignan, alliant qualité de construction, design contemporain ...

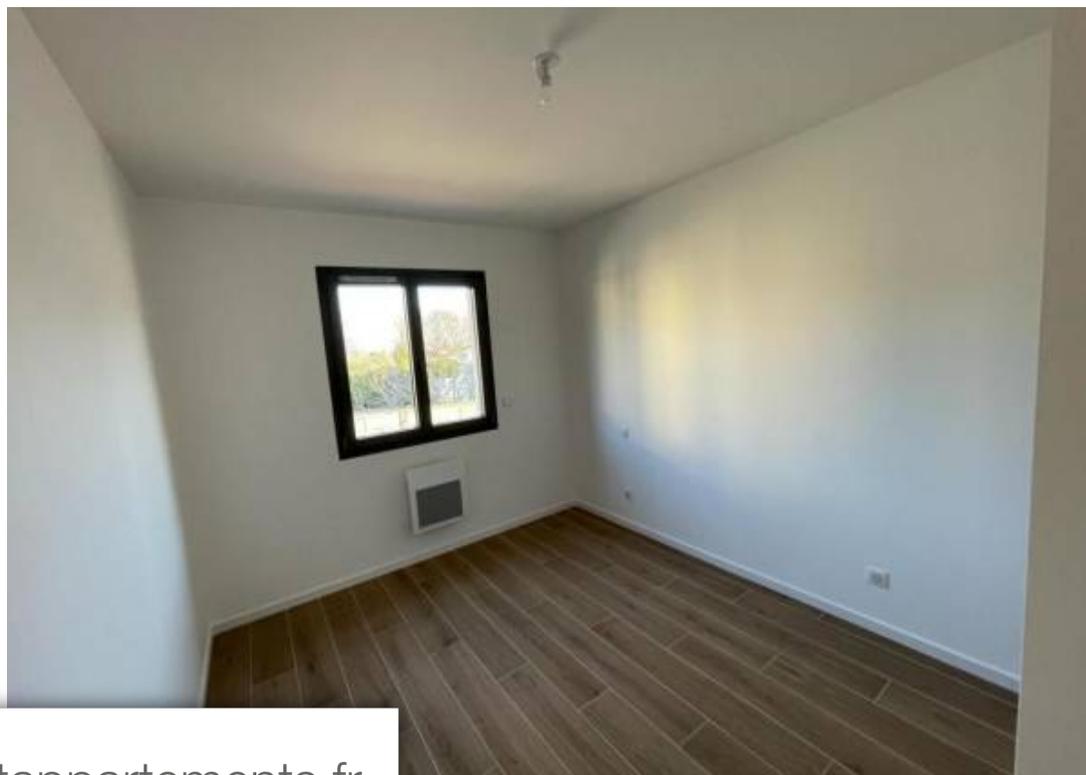
## **ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE**

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

