



Pièces	5 Pièces
Superficie	227 m²
Référence	2YKH-H0J-BYC
Prix	257 500 €

Lézignan-Corbières

Maison à vendre (11200)

Cet immeuble situé en cœur de ville se compose :Au rez-de-chaussée d'un local commercial aux normes PMR actuellement exploité en restaurant qui réalise chaque année de très bons Chiffre d'Affaires.Il est doté d'un bar, d'une grande cuisine fonctionnelle, de 2 WC et d'espaces de rangement.L'appartement se situe sur les 2 niveaux supérieurs.Au 1er étage vous trouverez une agréable cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant, un balcon filant.Au 2nd étage un puits de lumière baigne un couloir qui dessert 2 chambres supplémentaires. Vous pourrez également profiter d'une terrasse intimiste exposée Sud.Le restaurant et l'appartement sont équipés de la climatisation.Possibilité d'acheter une partie des meubles et d'avoir recours à un crédit vendeur.DPE en cours.Des parkings gratuits se trouvent à proximité.Venez découvrir sans tarder cet immeuble qui offre un large panel d'opportunités !Référence agence : 342

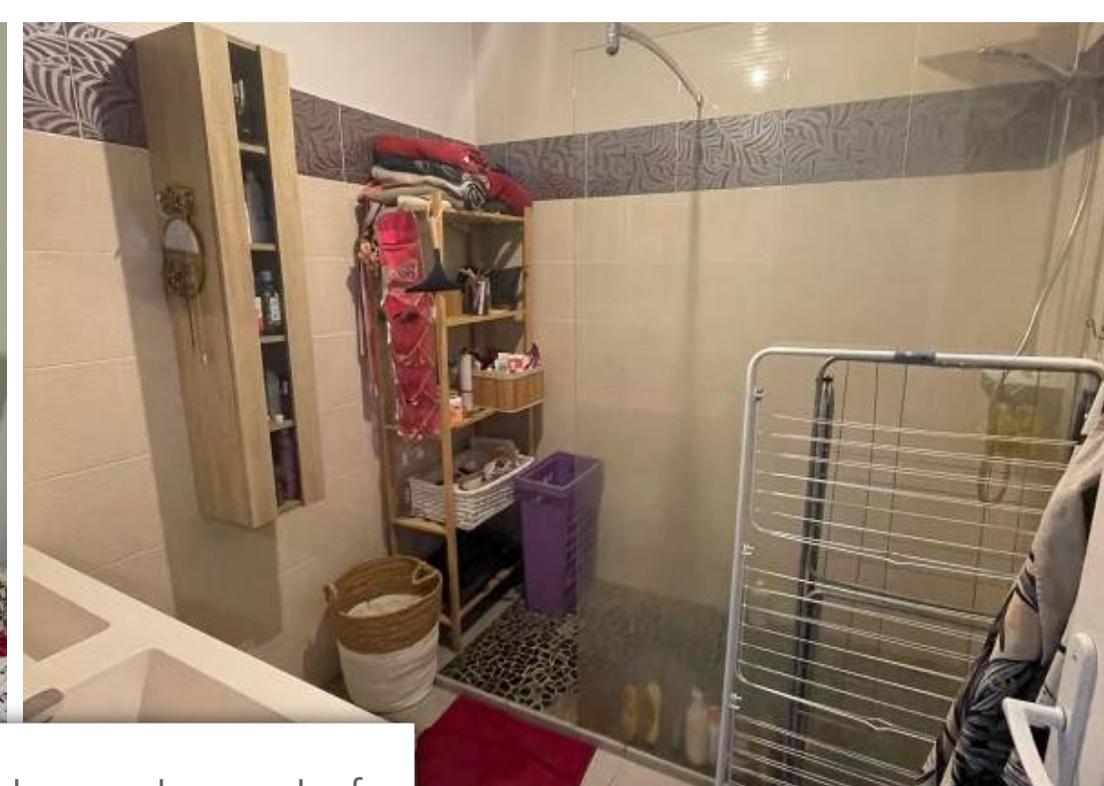
ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

