



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>782</b>
Prix	<b>366 000 €</b>

# Lézignan-la-Cèbe

## Maison à vendre (34120)

A 5 mn de Pézenas, dans un village avec commodités venez découvrir une charmante maison dans une résidence sécurisée avec piscine et parc arboré. Celle-ci se compose d'un séjour avec une cuisine lumineuse installée dans la véranda et donnant sur une terrasse avec pergola bioclimatique. Le jardin privé arboré et sans vis-à-vis possède un châlet bois avec eau et électricité. Dans la maison, au rez-de-chaussée vous trouverez une grande suite avec salle d'eau, au 1er étage la pièce à vivre et une 2ème suite. Vous rêvez d'un pied-à-terre dans le sud de la France proche d'une ville comme Pézenas chargée d'histoire et de la mer alors n'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements supplémentaires. DPE en cours Saint-André immobilier - 09 67 47 63 39 - Plus d'informations sur (réf. 344571835) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 800 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

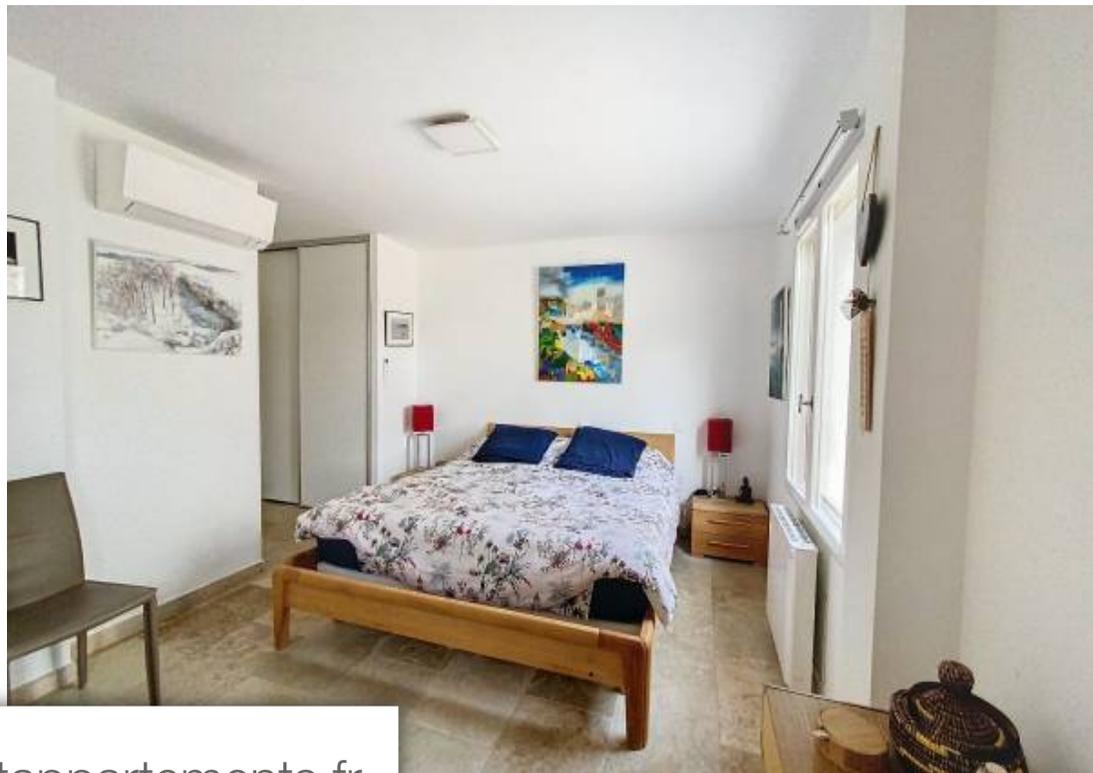
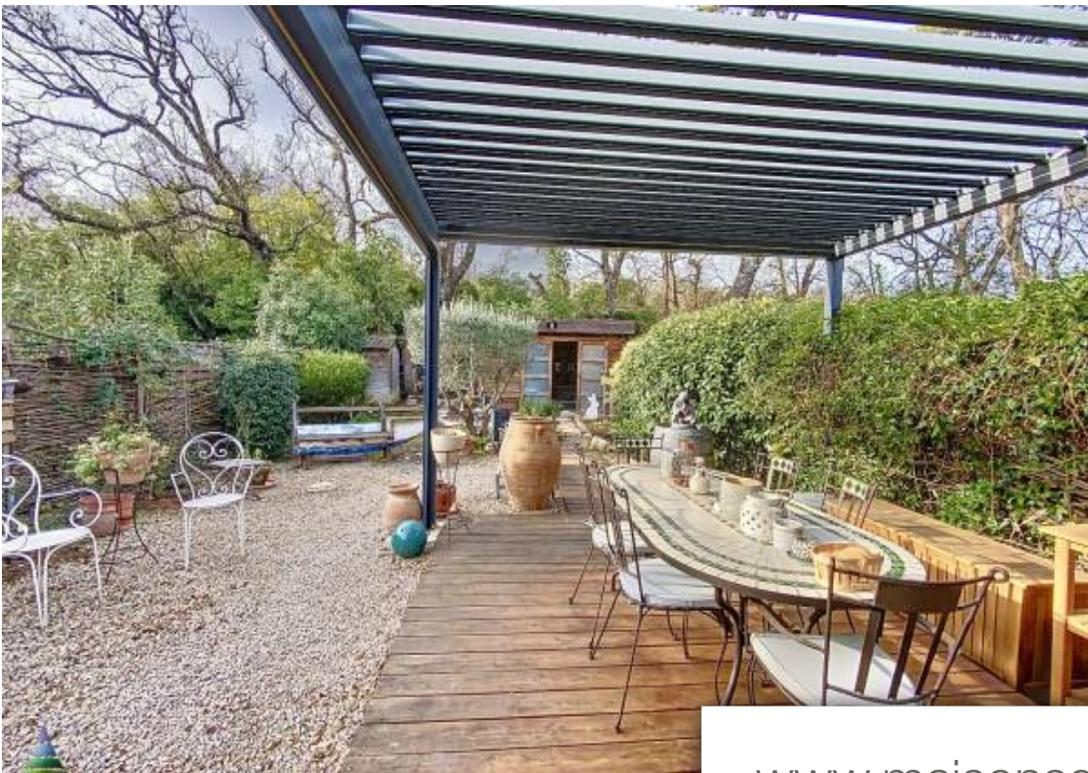
## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

