



Libourne

Maison à vendre (33500)

Pièces	6 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	1786769
Prix	399 900 €

IAD France - Nathalie Ruelle (06 15 70 05 50) vous propose : Libourne centre nous sommes dans une des plus jolies rues de Libourne, entre la gare et le centre-ville. La maison est à la fois élégante, familiale et facile à vivre. L'entrée dessert un joli hall d'où part l'escalier en bois. D'un côté, un salon cosy, de l'autre une grande cuisine d'îlot où on se retrouve en famille et entre amis et où les enfants font leurs devoirs. En prolongement, depuis la petite véranda vitrée, on domine le jardin clos de murs en pierre et sa terrasse. Dans les étages, cinq chambres permettent d'accueillir une famille et d'y aménager un espace bureau pour télé-travailler à l'écart du bruit de la maison. On aime : - le quartier prisé et la proximité des écoles, commerces, gare, - les 156m2 environ habitables, ni trop grands, ni trop petits, - le charme et la convivialité de la maison. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 168 et classe climat D indice 32. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a ...

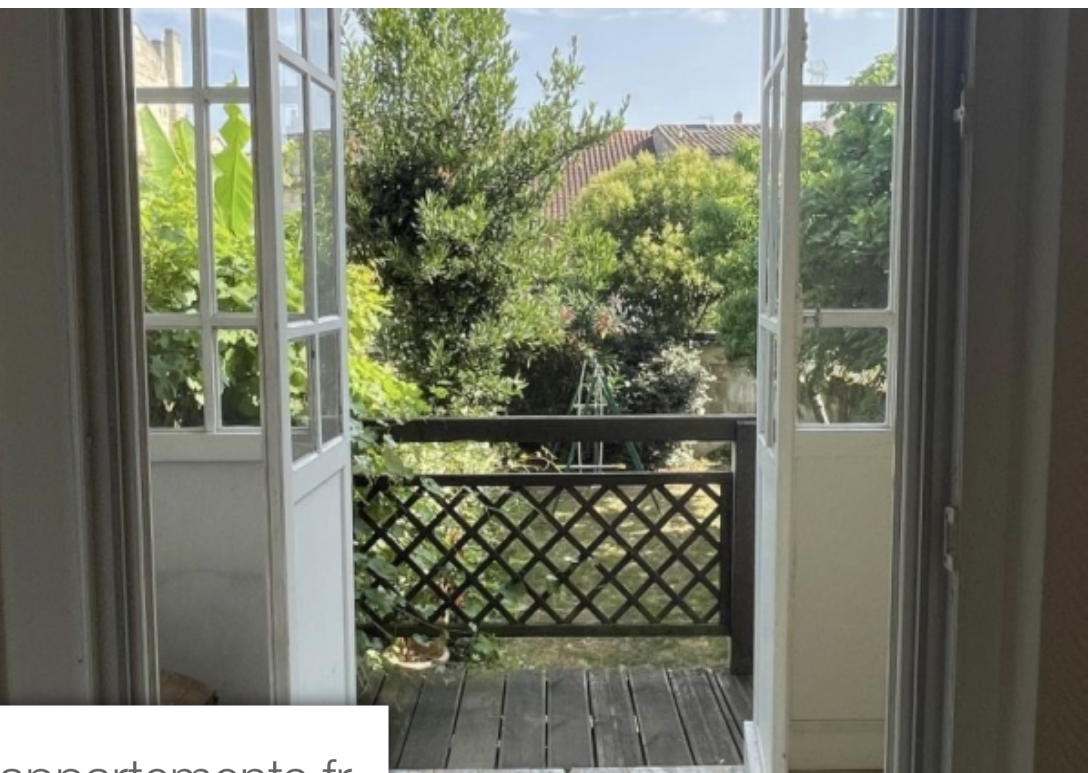
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

