



Pièces	7 Pièces
Superficie	134 m²
Référence	1804920
Prix	298 000 €

Libourne

Maison à vendre (33500)

IAD France - Nathalie Ruelle vous propose: Libourne coeur de ville au centre d'un quartier vivant et animé de Libourne, proche à pied des écoles, collège et lycée comme de la gare, découvrez cette charmante maison de ville de quatre chambres. L'immeuble est bourgeois, sa façade en pierre est travaillée, les parquets sont anciens, la hauteur sous plafond est importante, corniches et rosaces décorent les plafonds. Une longue entrée conduit à l'escalier et dessert d'un côté un salon, de l'autre la cuisine et sa salle-à-manger. Depuis l'espace repas, on a vue sur le jardin de ville qui offre un espace ensoleillé protégé et sans vis-à-vis. À l'étage se trouve quatre chambres et une salle de bains. Deux chambres côté jardin ouvrent sur une jolie terrasse orientée à l'est. Un grenier permet d'aménager si besoin deux pièces mansardées supplémentaires qui s'ajoutent aux 134m² habitables. - chaudière à condensation récente au gaz, - performance énergétique notée C, - prestations anciennes en bon état, - facilités et commodités de la ville à pied. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 142 et classe climat C ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

