



Libourne

Maison à vendre (33500)

Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1810958
Prix	495 000 €

iad France - Diane Fiocca vous propose: Élégante Girondine de 220m² avec Piscine, Jardin et dépendance Proche du centre de Libourne, nichée dans un environnement calme, laissez-vous séduire par cette maison de caractère, où le charme de la pierre s'allie parfaitement au confort moderne. Dès le hall d'entrée, vous serez conquis par les beaux volumes et la lumière traversante. Cette propriété familiale offre : Un double séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée ouverte sur l'extérieur, 5 belles chambres lumineuses dont 1 suite parentale de plain-pied, 1 salle de bain 2 salles d'eau. Les pièces de vie communiquent avec une grande terrasse, prolongée par un jardin paysager de 1 768m² agrémenté d'une piscine : un cadre idéal pour recevoir et se détendre à l'abri des regards. En plus : une dépendance non attenante à rénover offre un beau potentiel : bureau indépendant, studio, gîte ou appartement de réception... À vous d'imaginer l'espace qui correspond à vos besoins ! Une maison où il fait bon vivre, pensée pour le confort familial comme pour les réceptions. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 192 et ...

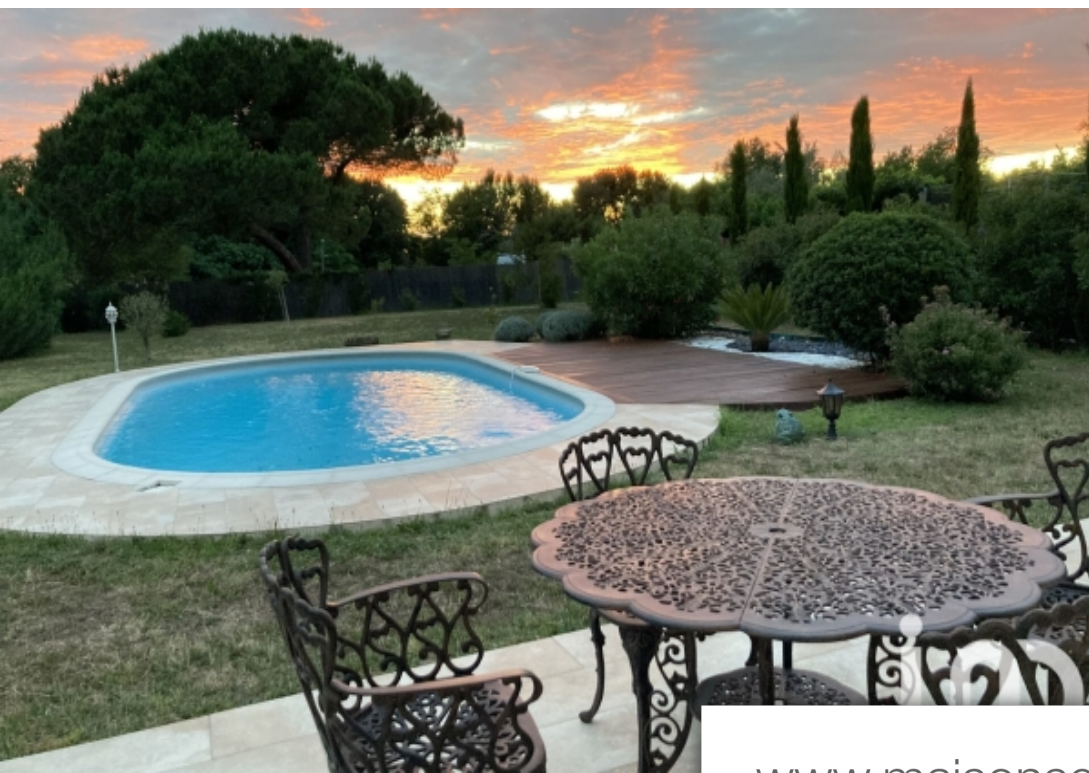
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

