



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>9 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>407 m²</b>    |
| Référence  | <b>1824467</b>   |
| Prix       | <b>850 000 €</b> |

Libourne

Maison à vendre (33500)

iad France - Diane Fiocca vous propose: Maison d'exception – 400 m<sup>2</sup> – Centre de Libourne - jardin - garage double. Coup de cŒur assuré pour cette spacieuse maison de 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, située en plein cŒur de Libourne. Une belle entrée dessert au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un bureau / salle télé et 6 chambres réparties sur 2 niveaux . De beaux volumes lumineux, parfaits pour une grande famille ou une activité professionnelle. À l'extérieur, profitez d'un jardin intime, d'une terrasse agréable et d'un garage double - un vrai atout en centre-ville. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel est remarquable. Emplacement privilégié gare, écoles, commerces, centre ville 5 mn à pied. Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir une maison de ville pleine de charme et de caractère à Libourne. Contactez-moi pour organiser une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 150 et classe CLIMAT D indice 32. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site ...

## IAD FRANCE

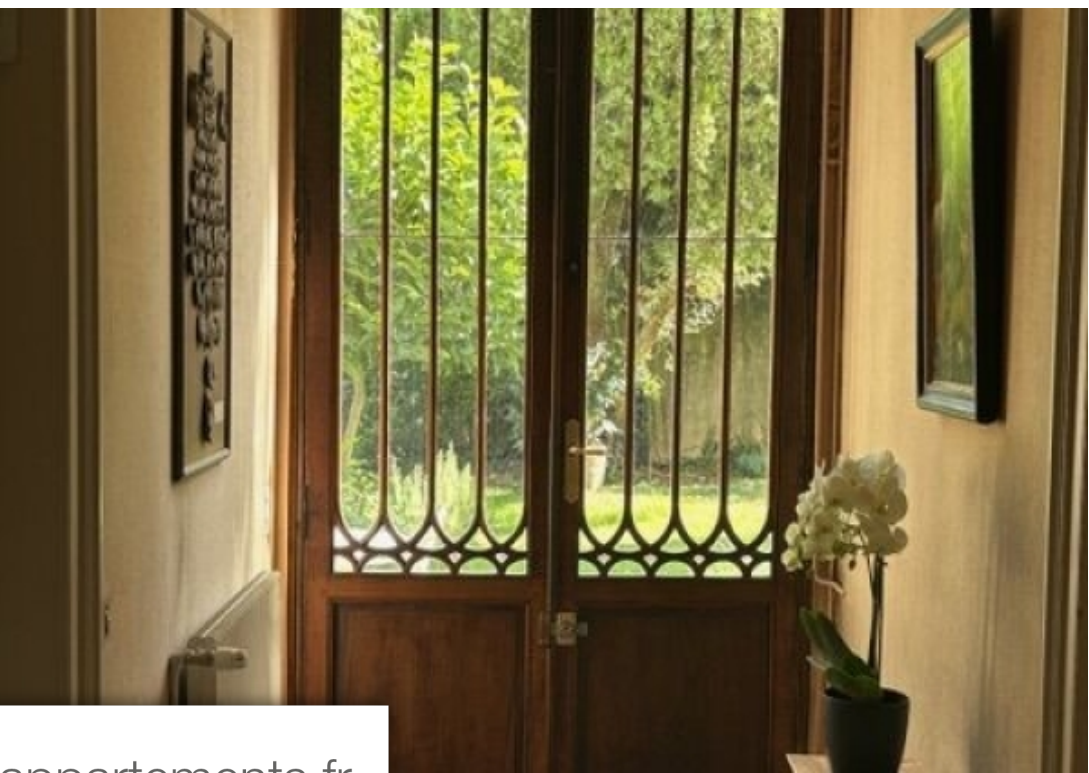
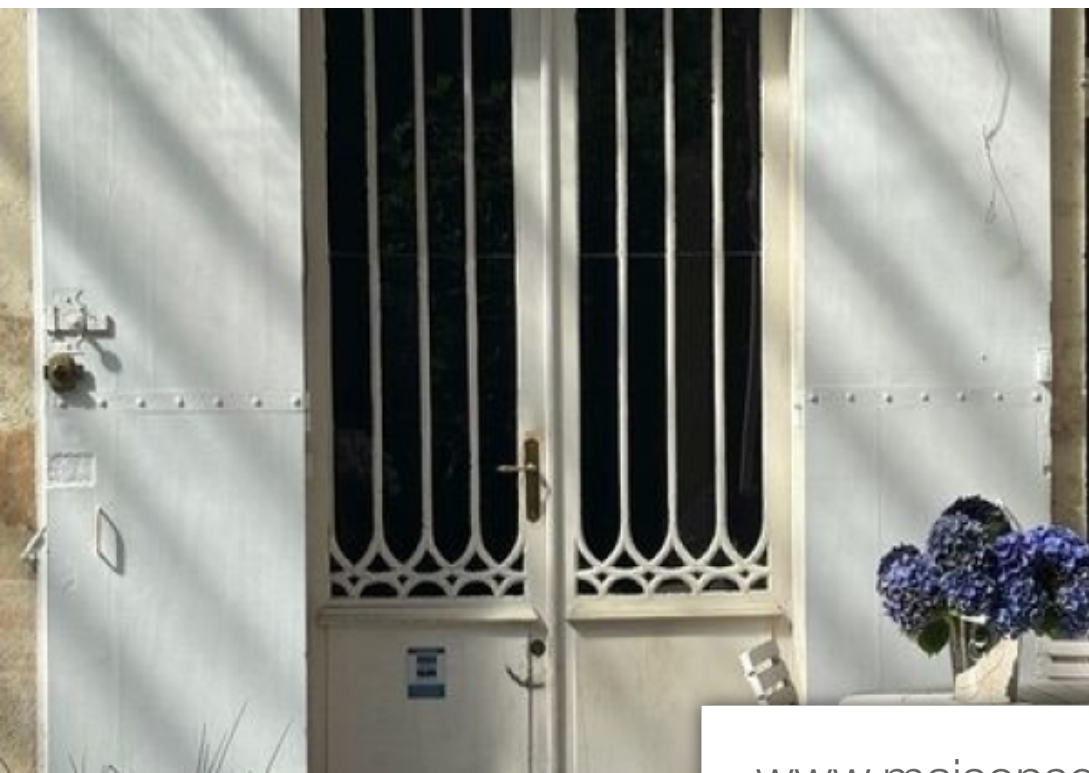
Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

