



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7708</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

## Lieuran-les-Béziers

### Maison à vendre (34290)

Vous rêvez de nature, de calme et d'intimité, venez visiter cette maison t5 de 160m<sup>2</sup> habitables située à lieuran les béziers sur 1251m<sup>2</sup> de terrain piscinable. Au rez de chaussée un garage de 46m<sup>2</sup> abritera vos véhicules, un atelier d'environ 30m<sup>2</sup> accueillera les bricoleurs et le studio de 39m<sup>2</sup> avec accès indépendant vous permettra d'inviter famille et amis ou d'avoir un rapport locatif. Au premier étage, l'habitation principale se compose de 3 chambres, dont 1 avec douche privative , 1 autre avec grand dressing, 1 grande salle d'eau complète la partie nuit. Le vaste séjour/salon et une cuisine équipée ouvrent sur une une grande terrasse avec bbq exposée sud. Cette maison, à la rénovation soignée, bénéficie d'une bonne isolation, d'un système de chauffage très économique, de belles prestations et d'un environnement verdoyant sans aucun vis à vis. Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite contactez: catherine jean au 06 58 49 51 41 ou l'agence robert immobilier, 69 av clémenceau 34500 béziers

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

