



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>224 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6472</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

## Lignan-sur-Orb

### Maison à vendre (34490)

Lignan sur Orb, située à proximité immédiate des commerces, du centre associatif et médical, des écoles du village et des arrêts de bus, cette maison est idéalement placée pour une famille en quête d'une vie paisible et pratique. À seulement 5 minutes de l'accès à la rocade de Béziers, cette maison de caractère superbement entretenue se présente comme une invitation au bien-être et à la convivialité.

Caractéristiques de la propriété : Surface habitable : 224m<sup>2</sup> offrant de vastes espaces lumineux et bien agencés. Agencement : Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour accueillant, d'une salle à manger élégante, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC. L'étage surprend par ses 3 très grandes chambres d'environ 20m<sup>2</sup> chacune, promettant espace et tranquillité. Dépendances : Un garage indépendant et sécurisé, ainsi qu'un studio indépendant équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau, offrent des possibilités d'accueil ou d'appartement d'été.

Extérieurs : Le beau jardin paysager, agrémenté de nombreuses terrasses, est l'écrin parfait pour la piscine de 11x5m, promettant des moments de détente et de loisirs ...

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

