



Proposition d'aménagement

|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>151 m²</b>    |
| Référence  | <b>1774847</b>   |
| Prix       | <b>397 000 €</b> |

Lingolsheim

Maison à vendre (67380)

IAD France - Melissa Bousbaine vous propose: en exclusivité // maison individuelle 6 pièces // Lingolsheim // terrasse // jardin vous rêvez d'espace pour votre famille sans renoncer à la proximité de Strasbourg? Cette maison située dans un quartier résidentiel calme de Lingolsheim, répond à toutes vos attentes : jardin, volumes généreux et potentiel d'évolution. Sur un terrain de 381 m<sup>2</sup>, cette maison familiale de 151 m<sup>2</sup> habitables (226 m<sup>2</sup> au sol) est répartie sur deux niveaux, complétée par un sous-sol aménagé. Au rez-de-chaussée vous trouverez : \* une entrée par véranda \* un salon lumineux \* une cuisine ouverte avec salle à manger, donnant accès à une terrasse couverte exposée sud-ouest \* une chambre spacieuse avec placard \* une salle de bain avec baignoire \* un wc séparé à l'étage vous trouverez : \* deux chambres \* un espace bureau \* une salle d'eau avec wc le sous-sol aménagé constitue un véritable atout : \* deux grandes pièces pouvant être utilisées comme chambres, bureau, salle de jeux ou espace indépendant pour un adolescent ou un télétravailleur \* une salle d'eau avec wc \* un double garage complète cette maison. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos et sécurisé, ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

