



Pièces	8 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	L437
Prix	357 000 €

Linxe

Maison à vendre (40260)

Descriptif idéal investisseur, ou maison familiale. Maison (rdc+1) divisible. Rez-de-chaussée : sur terrain d'environ 600 m2 topologie plate pouvant accueillir 6 places de parkings privés l'ensemble est raccordé eaux usées ,(à l'exception des annexes) électricité, adduction d'eau, chauffage au fioul, téléphonie fibre installée début 2024. Bon état permanent d'entretien toiture, ravalements, huisseries double vitrage gros oeuvre irréprochable. Le bâtiment lui-même : division ventilation : rez-de-chaussée : -1 lot en duplex avec accès par rez-de-chaussée 1 + accès porte sectionnelle, + 1 au 1er niveau par une coursive extérieure, également distribué par un escalier intérieur l'ensemble à finir d'aménager, raccordé eaux usées, électricité, adduction d'eau, wc. -1 appartement de plain pieds de 60 m2 environ accès indépendant. Cuisine américaine équipée, avec hotte d'extraction une salle d'eau, wc individuel, une chambre, un salon avec cheminée, avec salle à manger ou bureau alcôve, jouissant d'une terrasse privative de plain pieds d'environ 30 m2. Étage : -1 appartement d'environ 190 m2 habitables avec un accès indépendant extérieur par la coursive disposant d'une grande ...

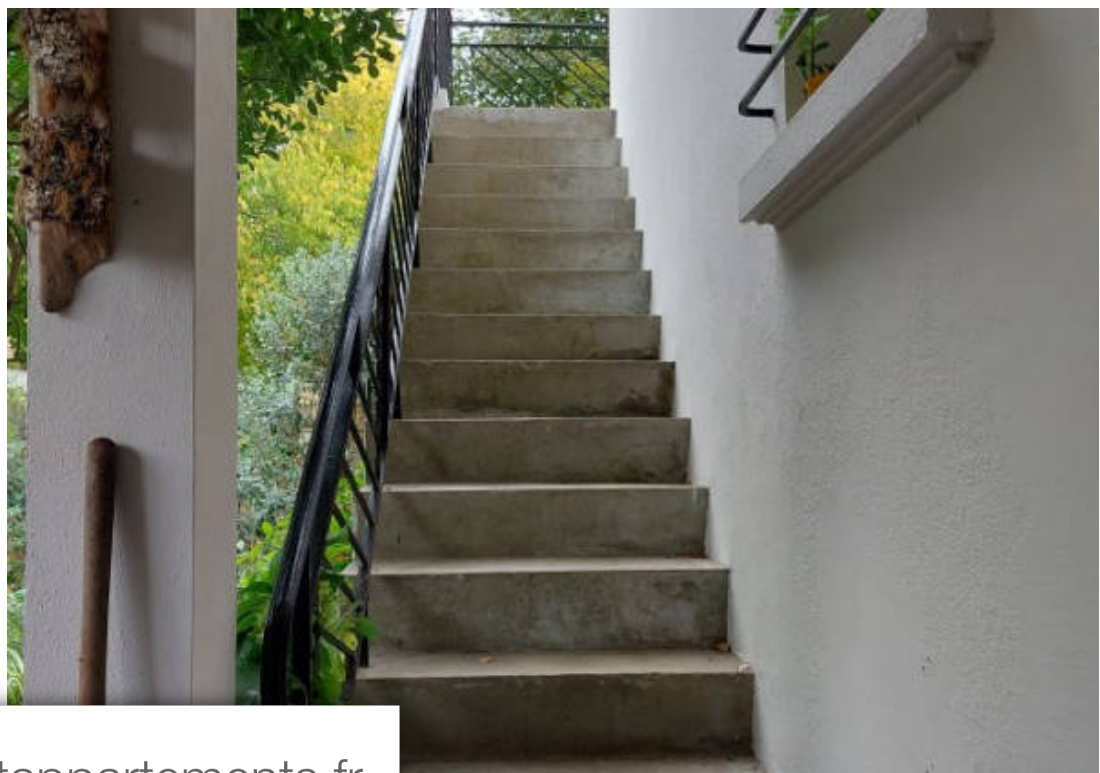
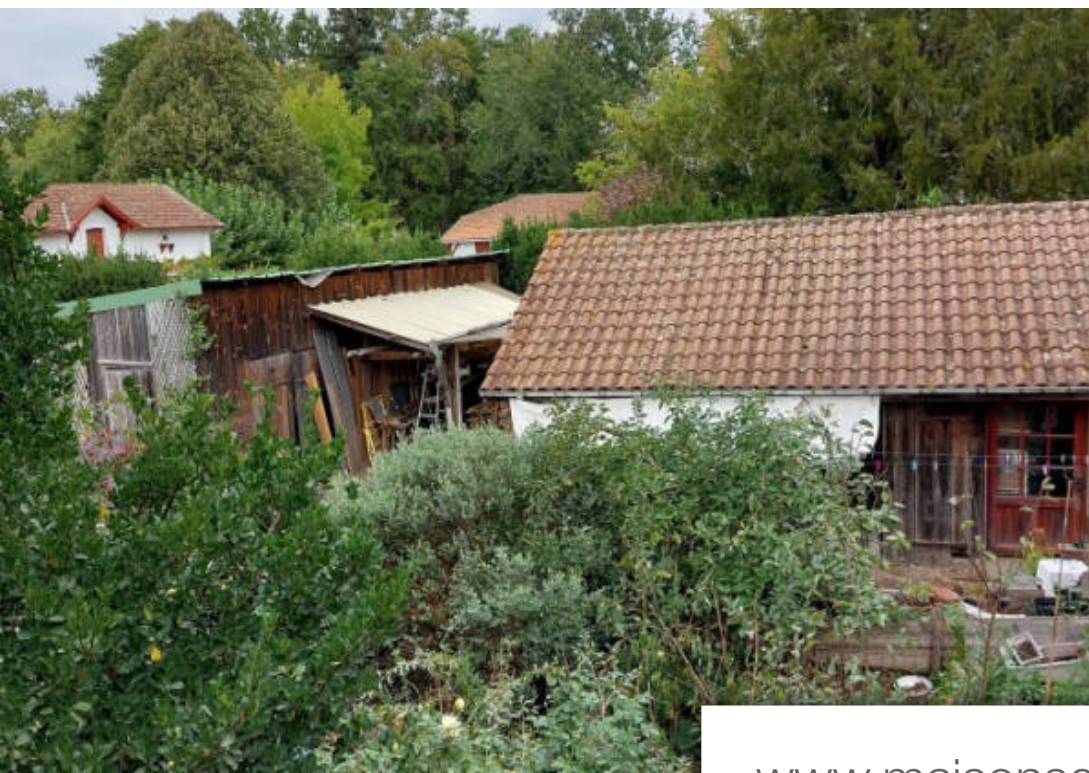
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

