



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SR1-025</b>
Prix	<b>588 000 €</b>

Linxe

Maison à vendre (40260)

Dans un environnement verdoyant, cette villa d'architecte, typique des années 70, vous charmera instantanément grâce à son environnement unique et ses nombreuses possibilités. Face à la forêt et nichée au cœur d'un parc de 7 700 m<sup>2</sup>, elle offre au rez-de-chaussée un salon ouvert sur la nature, une cuisine séparée, une véranda et une chambre avec salle d'eau. L'étage dessert deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. Un garage, un cellier ainsi qu'un atelier de 120 m<sup>2</sup> avec carport complètent l'ensemble. Au calme absolu, tout proche de l'océan et dans un cadre enchanteur, amoureux de la nature ce bien est à découvrir absolument ! À proximité immédiate des commodités. Possibilité d'extension. Pour plus d'informations contactez manon solcaagent commercial indépendant : rsac 753414143 rcp : aaci/15223/18787prix de vente : 588 000 euros honoraires charge vendeur dpe D (192) et ges D ( 32 ) réalisé le 17 10 2022estimation des couts annuels d'énergie du logement:entre 1 890 euros et 2 620 euros par anles informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frretrouvez tous nos biens ...

## **COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY**

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

