



Liouc Maison à vendre (30260)

Pièces

8 Pièces

Superficie

202 m²

Référence

1476AA

Prix

997 500 €

Superbe et spacieuse bastide du XII siècle, orientée plein sud, entièrement rénové entre 2000 et 2011 en respectant l'aspect historique et les matériaux d'origine de l'édifice (Cuisine: voûtes en pierre. Hall, séjour et salle à manger: voûtes lisses), situé au calme dans un petit village, à près de 45km au nord de Montpellier, au coeur du Gard, bénéficiant de l'ambiance provençale, illustrée par de nombreuses collines recouvertes de vignes et de garrigues. Une mitoyenneté: partie arrière de la bâtie. La propriété bénéficie d'une installation de chauffage central au fioul et d'une parfaite intimité grâce à son haut mur d'enceinte en pierre du pays d'époque, protégeant le parc où on retrouve des arbres centenaires d'essences variées entourant l'espace piscine. La piscine est recouverte d'un volet flottant électrique et pourvue d'une filtration au sel. Le parc se compose de deux parcelles attenantes, la parcelle propre au presbytère de +/-483m² et de la parcelle attenante où était autrefois le château du village de +/-520m². La superficie totale habitable est de 202,43m², plus 52,64m² d'annexes. Dû à l'épaisseur des murs, la bâtie reste fraîche, même en période ...

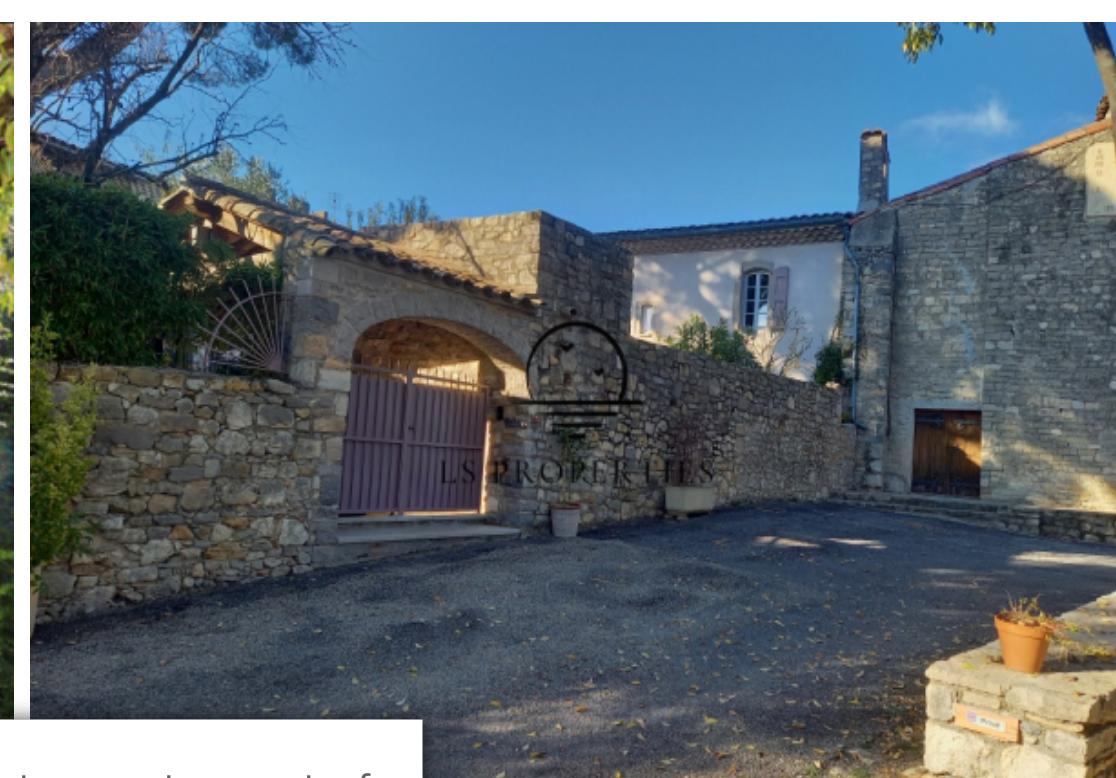
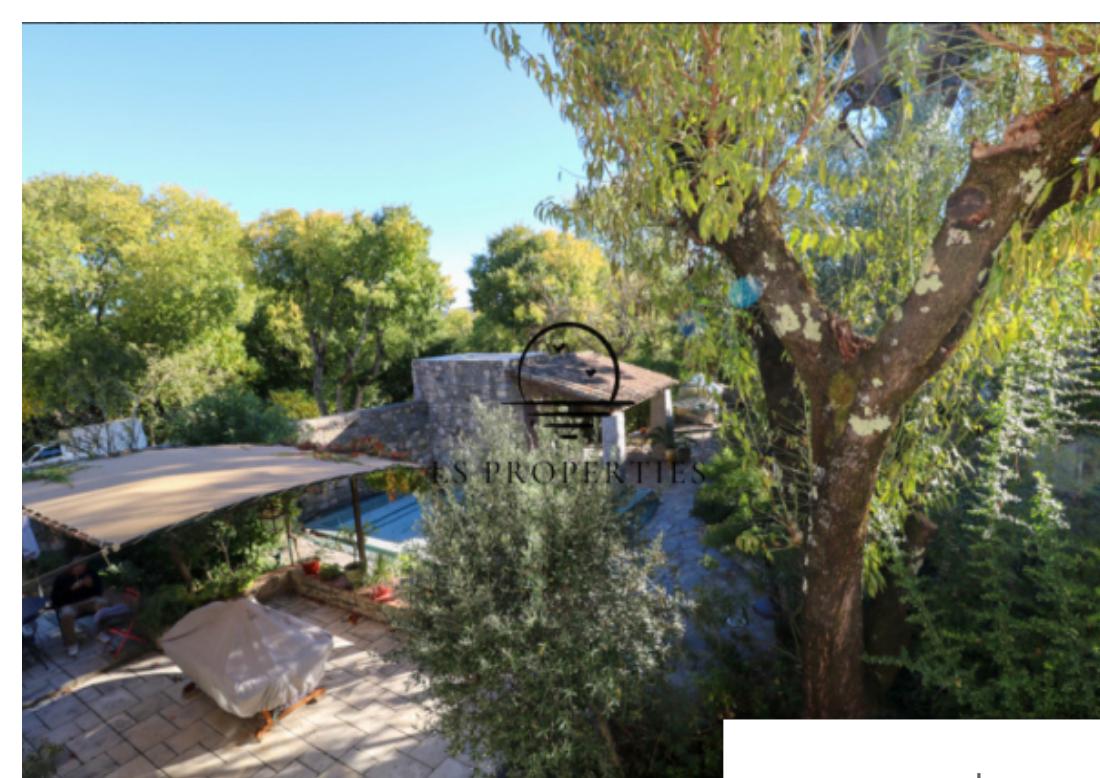


LS PROPERTIES

13 avenue Charles Sandro - 83130 LA GARDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

