



Pièces	8 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	1476AA
Prix	997 500 €

Liouc

Maison à vendre (30260)

Superbe et spacieuse bastide du XII^e siècle, orientée plein sud, entièrement rénové entre 2000 et 2011 en respectant l'aspect historique et les matériaux d'origine de l'édifice (Cuisine: voutes en pierre. Hall, séjour et salle à manger: voutes lisses), situé au calme dans un petit village, à près de 45km au nord de Montpellier, au coeur du Gard, bénéficiant de l'ambiance provencale, illustrée par de nombreuses collines recouvertes de vignes et de garrigues. Une mitoyenneté: partie arrière de la bâtisse. La propriété bénéficie d'une installation de chauffage central au fioul et d'une parfaite intimité grace à son haut mur d'enceinte en pierre du pays d'époque, protégeant le parc où on retrouve des arbres centenaires d'essences variées entourant l'espace piscine. La piscine est recouverte d'un volet flottant électrique et pourvue d'une filtration au sel. Le parc se compose de deux parcelles attenantes, la parcelle propre au presbytère de +/-483m² et de la parcelle attenante où était anciennement situé le château du village de +/-520m². La superficie totale habitable est de 202,43m², plus 52,64m² d'annexes. Dû à l'épaisseur des murs, la bâtisse reste fraîche, même en periode ...

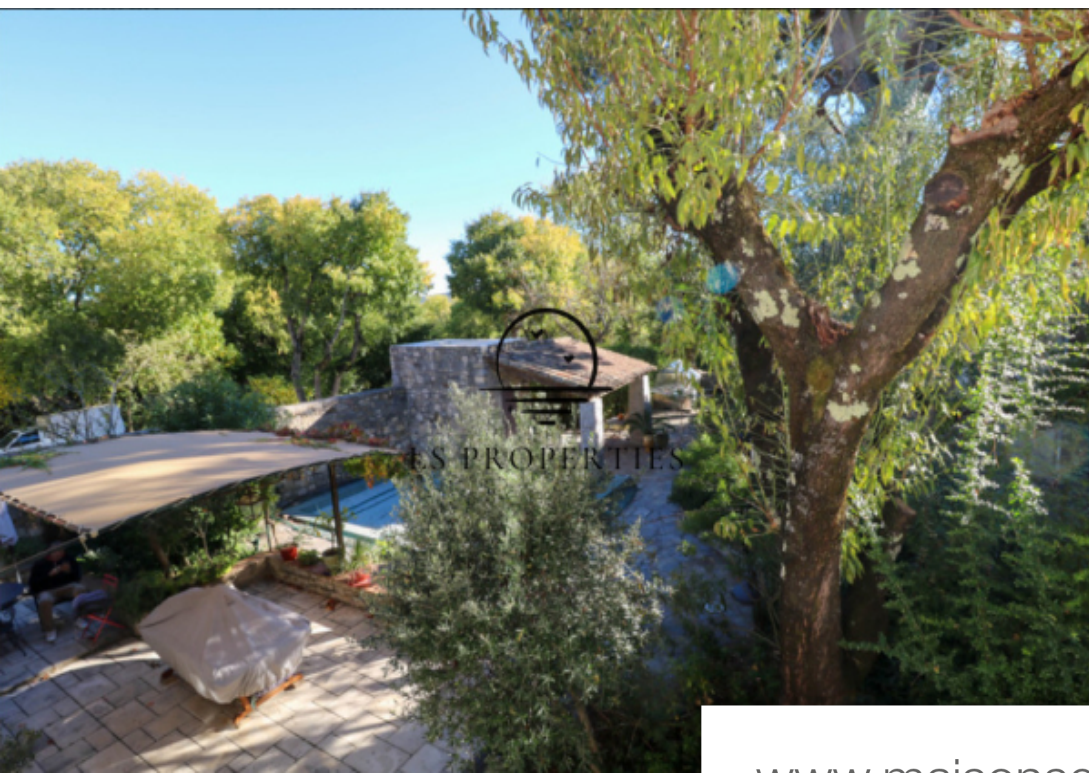
LS PROPERTIES

13 avenue Charles Sandro - 83130 LA GARDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

