



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	1234
Prix	453 000 €

Lodève

Maison à vendre (34700)

Lodève à 30 min. de Pézenas - Belle villa en parfait état située sur un très grand terrain de plus de 5.000 m² sur les hauteurs avec vue imprenable. Le terrain est divisible en deux parcelles, l'une avec l'habitation de 3 350 m² et l'autre constructible de 1 650 m² avec entrée indépendante. Opportunité : La villa peut s'acquérir seule avec le terrain restant de 3 350 m² au prix de 350.000 €. Villa disposant au rez-de-chaussée d'une chambre, d'une belle véranda et d'un garage de 25 m² déjà bien aménagé qui peut se transformer facilement en studio ou en petit appartement. Au premier étage et dernier niveau, un grand séjour de 32 m² s'ouvre sur la terrasse de 12 m² avec là aussi une vue imprenable sur un paysage de verdure, de collines avec en fond les Cévennes. Deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. Outre ce grand terrain avec son poulailler, une « Capitelle » (construction en pierres sèches du Sud de la France) complète les aménagements extérieurs. Au calme mais proche du centre de Lodève (Sous-Préfecture) avec toutes les commodités et les services nécessaires, exposition Sud-Est, ce bien satisfera les plus exigeants. Les informations sur ...

SAINT ANDRE IMMOBILIER

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

