



Pièces	4 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	1885895
Prix	240 500 €

Loireauxence

Maison à vendre (44370)

iad France - Mathilde Griaud vous propose: Maison lumineuse avec vie de plain-pied – Varades Centre Dans le centre, à proximité immédiate des commerces et des écoles accessibles à pied, venez découvrir cette maison construite en 2000 par des artisans locaux. Elle offre 105 m² habitables pour une surface totale au sol de 128,50 m², sur un terrain d'environ 360 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et les volumes généreux de la pièce de vie principale de 48 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille. La cuisine, séparée, dispose d'un bel espace et reste proche du séjour pour plus de praticité. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec deux grands placards, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des toilettes indépendantes. Vous trouverez aussi un garage, une annexe attenante et une cabane de jardin, parfaits pour le rangement et le bricolage. À l'étage, aménagé en 2014, un espace mezzanine sert aujourd'hui de bureau, complété par deux chambres et une salle d'eau avec WC. Un grenier offre un espace de rangement supplémentaire. Quelques finitions restent à prévoir, mais aucun gros travaux n'est à envisager. ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement virtuel



www.maisonsetappartements.fr

proposition d'aménagement virtuel

