



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1441</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Loix

Maison à vendre (17111)

Située dans le joli village de loix, cette villa au style réthais affirmé est une vraie familiale, avec ses cinq chambres et son jardin clos de mur, organisé autour de la piscine. Sa forme en L permet des vues sur le jardin dans toutes les pièces, et dès l'entrée, les larges baies vitrées du séjour invitent à profiter de cet extérieur intimiste et convivial. Le poêle suspendu renforce cette atmosphère chaleureuse en toute saison. La cuisine, séparée du salon par une baie atelier aux accents industriels, est entièrement équipée et ses volumes généreux permettent d'y prendre les repas avec de nombreux convives. La charpente traditionnelle apparente rappelle l'authenticité de la construction. Dans la continuité, se trouve la suite parentale avec salle d'eau, grande douche à l'italienne, dressing et bureau. De l'autre côté du salon, se trouve la partie nuit avec ses quatre chambres et deux salles d'eau dédiées, pour le confort et l'intimité de chacun. Un deuxième salon orienté plein sud fait la transition entre elles. Une redistribution des pièces reste totalement possible au gré des envies grâce à sa conception en un seul et même niveau. La piscine au design contemporain est sublimée ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

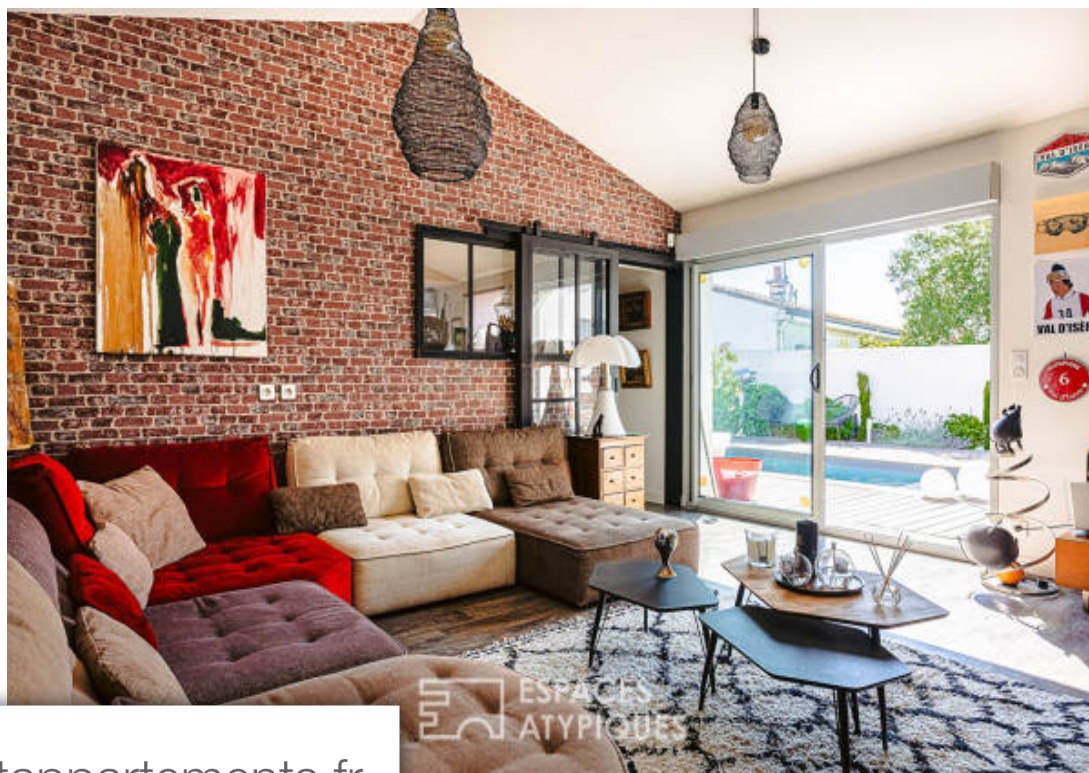
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

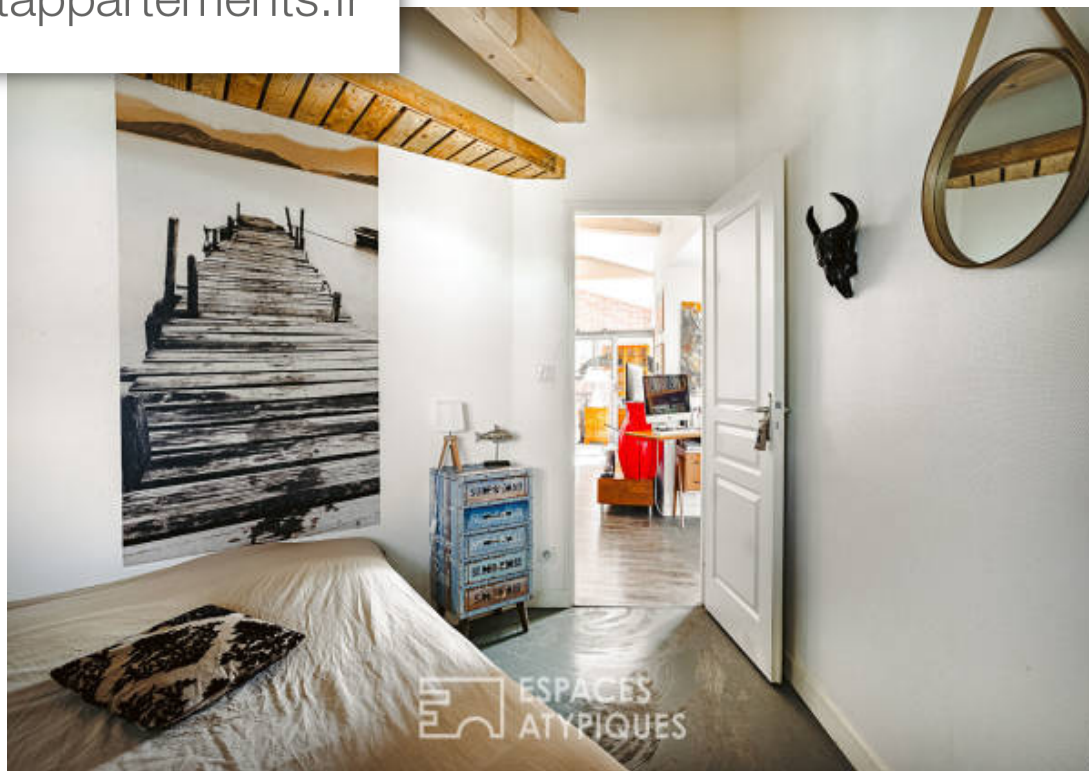


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES