



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VOCHAPM</b>
Prix	<b>314 000 €</b>

Lorgues

Maison à vendre (83510)

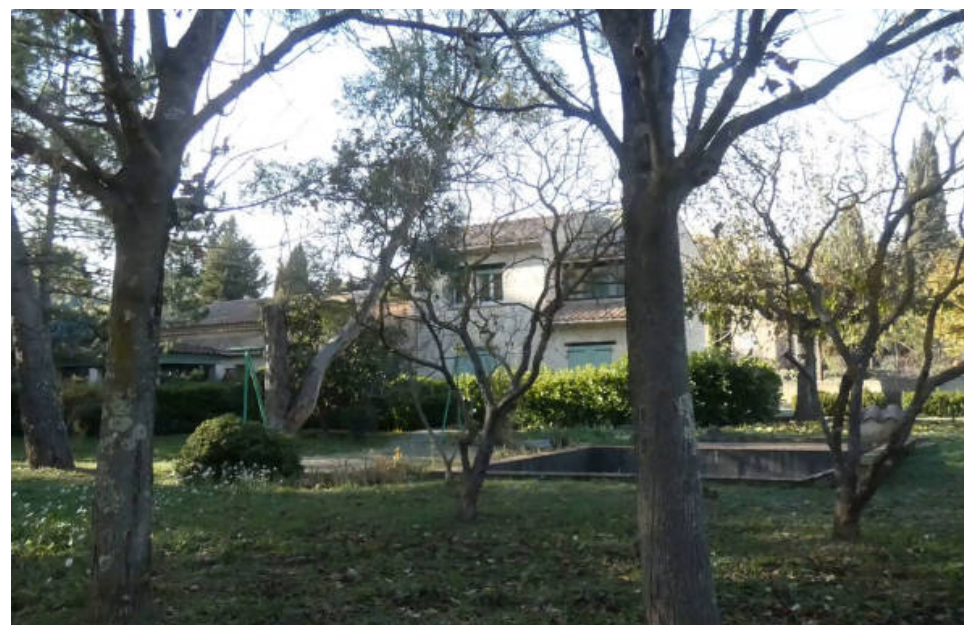
Viager sans rente, occupé, sur 2 têtes (homme: 71 ans, femme: 72 ans) avec un droit d'usage et d'habitation à VI. La villa construite en 1979, de 146 m<sup>2</sup> habitable, comprend en rez-de-jardin : porche d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine terrasse, toilette, espace nuit enfant avec 2 chambres, une salle d'eau et une salle de jeux. A l'étage : une suite parentale avec dressing, salle d'eau, terrasse. Garage attenant, grande terrasse fermée. Piscine coque 10 X 4.5, au sel avec abri amovible. Chauffage central gaz de ville, double vitrage, volet roulant (à l'étage). Avec un bâti indépendant de 66 m<sup>2</sup> (actuellement garage pour un camping car, avec une hauteur sous-plafond supérieure à 3 M). L'ensemble sur un terrain plat arboré de 4 668 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel d'origine. Bouquet de 314 000 € frais d'agence inclus (charge vendeur). Pas de rente. Taxe foncière 2023 de 2 679 € dont 670 € de taxes d'ordures ménagères récupérables. Valeur vénale de 600 000 €.

## CÔTÉ SUD IMMOBILIER - LORGUES

12, Cours de la République 83510 Lorgues - 83510 LORGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

