

**SOUS OFFRE**



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00623</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Lorgues

Maison à vendre (83510)



Exclusivité ! Découvrez une opportunité unique avec cette maison comprenant 2 appartements à moins de 15 minutes de l'autoroute a8 et à moins de 15 minutes de la gare tgv les arcs-draguignan, situé dans un quartier calme offrant un cadre campagne avec une jolie vue, sur un terrain entièrement clos de 1 000 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussé, le premier appartement d'environ 105m<sup>2</sup> propose une entrée spacieuse, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle de jeux polyvalente et une salle de bains avec wc. À l'étage, le second appartement d'environ 80m<sup>2</sup> possède une entrée indépendante, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La climatisation réversible assure un confort optimal. Une particularité attrayante de cette propriété est la possibilité de joindre les deux logements, offrant ainsi une solution idéale pour les familles élargies ou les besoins d'espace supplémentaire. La propriété est complétée par un garage indépendant, un portail électrique pour la sécurité, une piscine hors sol pour les journées ensoleillées, et elle se trouve à proximité du village à pied. Cette maison polyvalente offre ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

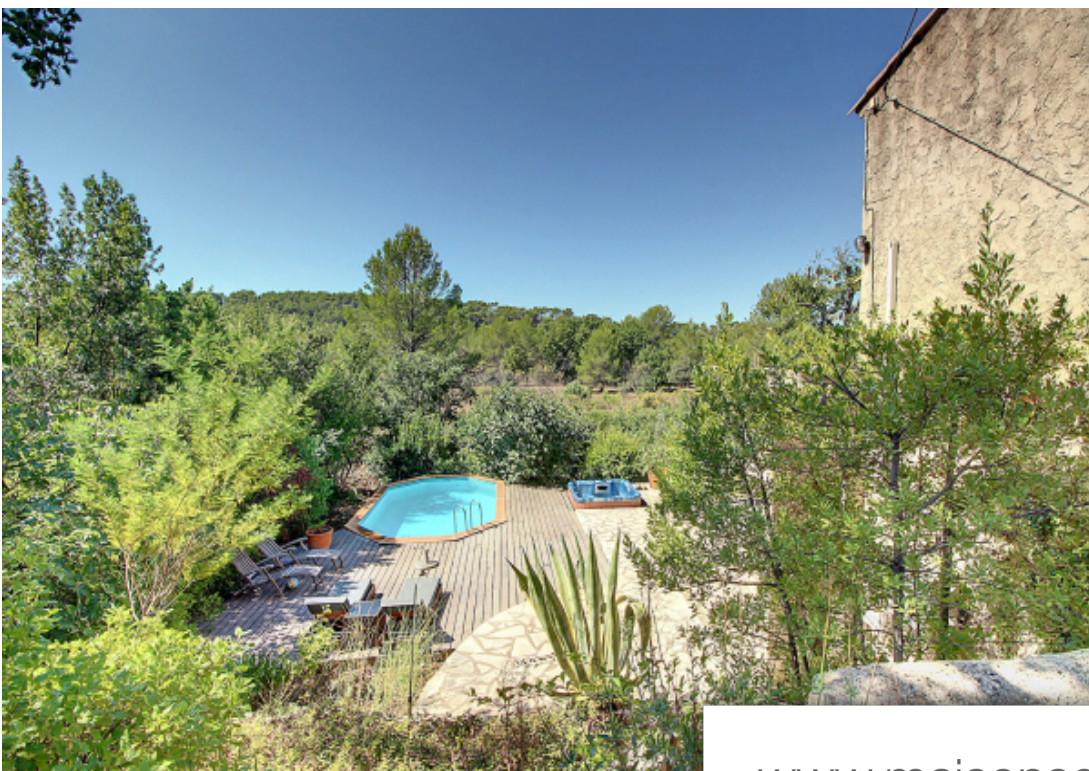
237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

